

Commentaar:

VASTE RENTEVOETEN	Mensualiteiten & vaste maandelijkse aflossingen	Terugbetaling door aflossing van het kapitaal			
		Duur	Rentevoet (%)		Evolutie tov vorig tarief
			Maandelijks	Jaarlijks	
	≤ 10 jaar	0,411%	5,05%	-0,15	
	≤ 15 jaar	0,415%	5,10%	-0,25	
	≤ 20 jaar	0,419%	5,15%	-0,25	
	≤ 25 jaar	0,423%	5,20%	-0,30	
	≤ 30 jaar	0,427%	5,25%	-0,35	
	≤ 35 jaar *	0,435%	5,35%	-0,30	
	≤ 40 jaar *	0,447%	5,50%	-0,20	

* Alleen voor kredietaanvragers met een leeftijd van 25 tot 35 jaar die voor de eerste keer eigenaar worden, met een maximum van 70 jaar op de termijn.

VASTE RENTEVOETEN	Tak 21 flexibel en Tak 23	Duur	Rentevoet (%)		Evolutie tov vorig tarief
			Maandelijks	Jaarlijks	
			≤ 15 jaar	0,399%	
≤ 20 jaar	0,403%	4,95%	-0,25		
≤ 25 jaar	0,407%	5,00%	-0,30		
> 25 jaar	0,411%	5,05%	-0,35		
	Tak 21 klassiek	pensioenleeftijd	0,447%	5,50%	zo contract Leven < 1/1/1999
		pensioenleeftijd	0,427%	5,25%	zo contract Leven > 1/1/1999
		termijn groepsverzek.	0,447%	5,50%	zo contract Leven < 1/1/1999
		termijn groepsverzek.	0,447%	5,50%	zo contract Leven > 1/1/1999

De reconstituerentevoet van de tak 23 verzekering bedraagt maximum:
 • 4,00% per jaar indien het beleggingsfonds hoofdzakelijk uit obligaties bestaat.
 • 5,00% per jaar indien het beleggingsfonds voor de helft uit obligaties en voor de andere helft uit aandelen bestaat.
 • 6,00% per jaar indien het beleggingsfonds hoofdzakelijk uit aandelen bestaat.
 Voorzichtigheidshalve is het de kredietaanvragers toegelaten een simulatie aan een lagere reconstituerentevoet aan te vragen.
 De reconstituerentevoet moet met 1,00% worden verminderd in geval van afname van het overlijdensrisico op de reeds samengestelde reserve van de tak 23 verzekering.

VASTE RENTEVOETEN	Op vaste termijn	Terugbetaling van het kapitaal op vaste termijn			
		Duur	Rentevoet (%)		Evolutie tov vorig tarief
			Maandelijks	Jaarlijks	
	≤ 10 jaar	0,427%	5,25%	-0,15	
	≤ 15 jaar	0,431%	5,30%	-0,25	
	≤ 20 jaar	0,435%	5,35%	-0,25	
	≤ 30 jaar	0,443%	5,45%	-0,35	

VERANDERLIJKE RENTEVOETEN	Terugbetaling door mensualiteiten/vaste aflossing en reconstitutie Tak 23 of op vaste termijn							
	Formule	Rentevoet (%)		Evolutie tov vorig tarief	Maximum verandering		Referte-index *	Waarde
		Maandelijks	Jaarlijks		Maandelijks	Jaarlijks		
	1+1+1	0,467%	5,75%	0,00	± 0,083%	± 1%	A	0,084
	3+3+3	0,475%	5,85%	0,00	± 0,083%	± 1%	C	0,259
	5+5+5	0,483%	5,95%	0,00	± 0,247%	± 3%	E	0,304
	5+5+5	0,491%	6,05%	0,00	± 0,083%	± 1%	E	0,304
	10+5+5	0,443%	5,45%	0,00	± 0,327%	± 4%	E	0,304
	10+5+5	0,451%	5,55%	0,00	± 0,165%	± 2%	E	0,304
	15+5+5	0,451%	5,55%	0,00	± 0,327%	± 4%	E	0,304
	15+5+5	0,459%	5,65%	0,00	± 0,165%	± 2%	E	0,304

* Referte-index:

Index A: Gemiddelde van de rendementspercentages van de schatkistcertificaten met residuele looptijd gelijk aan 12 maand.

Index C: Gemiddelde van de rendementspercentages van toepassing op de lineaire obligaties met residuele looptijd gelijk aan 3 jaar.

Index E: Gemiddelde van de rendementspercentages van toepassing op de lineaire obligaties met residuele looptijd gelijk aan 5 jaar.

Overbruggingskrediet

Maandelijks	Rentevoet (%)		Evolutie tov vorig tarief
	Maandelijks	Jaarlijks	
0,391%	4,80%	0,00	

Rentevoetverminderingen: voor details zie prospectus

Terugbetaling van het kapitaal door middel van een reeds bestaande klassieke individuele gemengde levensverzekering met gewaarborgde kapitalisatievoet (Tak 21): Homeplus

Andere wijzen van terugbetaling van het kapitaal:

- Goede klant Allianz in individueel of groep leven
- Overlijdensdekking Allianz
- Brandverzekering of verzekering Alle Bouwplaatsrisico's Allianz
- Beleningspercentage <90%
- Kredietbedrag >300.000 euro

	Maandelijks	Jaarlijks
Terugbetaling van het kapitaal door middel van een reeds bestaande klassieke individuele gemengde levensverzekering met gewaarborgde kapitalisatievoet (Tak 21): Homeplus	-0,062%	-0,75%
Goede klant Allianz in individueel of groep leven	-0,008% ou -0,016%	-0,10% ou -0,20%
Overlijdensdekking Allianz	-0,008% ou -0,016%	-0,10% ou -0,20%
Brandverzekering of verzekering Alle Bouwplaatsrisico's Allianz	-0,008%	-0,10%
Belengingspercentage <90%	-0,008%	-0,10%
Kredietbedrag >300.000 euro	-0,008%	-0,10%

Cumuleerbare rentevoetvermeerderingen

- Geen domiciliëring van de interesten / lasten bij een financiële instelling naar keuze van de kredietnemers
- Geen overlijdensdekking (ten titel van afwijking)
- Hypothecair mandaat i.p.v. hypotheekstelling (behalve overbruggingskredieten)
- Geen hypothecaire inschrijving in 1° rang of kredietbedrag < 100 000 euro (behoudens wederopname)

	Maandelijks	Jaarlijks
Geen domiciliëring van de interesten / lasten bij een financiële instelling naar keuze van de kredietnemers	+ 0,017%	+ 0,20%
Geen overlijdensdekking (ten titel van afwijking)	+ 0,017%	+ 0,20%
Hypothecair mandaat i.p.v. hypotheekstelling (behalve overbruggingskredieten)	+ 0,017%	+ 0,20%
Geen hypothecaire inschrijving in 1° rang of kredietbedrag < 100 000 euro (behoudens wederopname)	+ 0,017%	+ 0,20%

Verwijlintrest

	Maandelijks	Jaarlijks
Verwijlintrest	+ 0,042%	+ 0,50%

Kosten

Nieuwe kredieten

- **Schattingkosten** uitsluitend in geval van schatting gevraagd door Allianz en rechtstreeks te betalen aan de schatter aangeduid door Allianz: 175 euro per te schatten onroerend goed
behalve voor:
 - nieuwbouw en zware verbouwingen: 250 euro voor een volledige schatting (inbegrepen een plaatsbezoek om de vordering der werken vast te stellen)
 - waardenherziening: 75 euro
- **Dossierkosten:** (afgehouden bij akte)
Aanbod: 250 euro voor natuurlijke personen en 500 euro voor vennootschappen
Wijziging aanbod (= nieuw aanbod): 200 euro
Schijfaanvraag (maximum 6): 50 euro per uitbetaling van een schijf (5), behalve bij de vrijgave der fondsen bij akte

Bestaande kredieten

- **Schattingkosten** idem nieuwe kredieten bij hypotheekoverdracht of gedeeltelijke opheffing - doorhaling
- **Dossierkosten:**
 - 500 euro voor wijzigingen die een nieuw aanbod evenals een notariële of onderhandse akte vereisen:
 - bv.: Hypotheekoverdracht en/of bijkomende hypotheekstelling voor bestaand krediet
 - Dossieraanpassing als gevolg van feitelijke - of echtscheiding
 - Inbreng van hypothecaire waarborg in vennootschap
 - 250 euro voor alle andere niet-contractuele wijzigingen die een nieuw onderzoek vereisen:
 - bv.: Gedeeltelijke opheffing - doorhaling
 - Toevoeging of ontlasting van medeschuldenaars of hoofdelijke borgen
 - Wijziging van de modaliteiten: duurtijd, interestvoet, vrijgave van fondsen,...
 - Vrijgave of wijziging van bijkomende niet-hypothecaire waarborgen

Gevalen waarin Allianz een schattingsverslag vraagt of niet

Voorwaarden: Beleningspercentage = laagste bedrag tussen 100% verkoopovereenkomst en 100% schatting

Schatting of niet: Indien aangevraagd krediet < 125.000 euro

Aankoop: naargelang van het dossier

Bouw: volledige of beknopte schatting naargelang van het dossier

Andere: ja

Schatting of niet: Indien aangevraagd krediet ≥ 125.000 euro

Aankoop: ja

Bouw: ja

Andere: ja

Vergoedingen

Wederbeleggingsvergoeding: 3 maanden interest op de terugbetaalde som voor natuurlijke personen en 6 maanden voor vennootschappen

Vergoeding voor terbeschikkingstelling: 0,042% per maand (0,50% per jaar) op de niet-opgenomen bedragen

Kredieten hoofdzakelijk of volledig bestemd voor beroepsdoeleinden aan natuurlijke personen & kredieten aan rechtspersonen

Deze worden aan dezelfde voorwaarden inzake formule en rente afgehandeld.

De reconstitutie van het kapitaal door middel van een groepsverzekering is fiscaal verboden:

- voor het kredietgedeelte / het krediet aan natuurlijke personen voor andere dan onroerende doeleinden
- voor de kredieten aan rechtspersonen.

Vereiste informatie:

- Zuivere aankoop – aankoop uit de hand** Foto noodzakelijk & schattingsverslag zo vereist
De verkoopovereenkomst (prijs bevestigd in aankoopakte)
of attest notaris of verklaring nalatenschap of verklaring pro fisco
- Zuivere aankoop – openbare aankoop** Foto noodzakelijk & attest notaris / affiche
- Verbouwing** Volledig verbouwingsdossier
- Bouw** Volledig bouwdoossier