

Commentaar:

VASTE RENTEVOETEN	Mensualiteiten & vaste maandelijkse aflossingen	Terugbetaling door aflossing van het kapitaal			
		Duur	Rentevoet (%)		Evolutie tov vorig tarief
			Maandelijks	Jaarlijks	
	≤ 10 jaar		0,403%	4,95%	-0,05
	≤ 15 jaar		0,415%	5,10%	-0,10
	≤ 20 jaar		0,423%	5,20%	-0,10
	≤ 25 jaar		0,427%	5,25%	-0,10
	≤ 30 jaar		0,443%	5,45%	-0,05
	≤ 35 jaar *		0,455%	5,60%	0,00
	≤ 40 jaar *		0,463%	5,70%	0,00

TAK 21	flexibel en Tak 23	Terugbetaling door reconstitutie van het kapitaal met levensverzekering			
		Duur	Rentevoet (%)		Evolutie tov vorig tarief
			Maandelijks	Jaarlijks	
	≤ 15 jaar		0,415%	5,10%	-0,10
	≤ 20 jaar		0,423%	5,20%	-0,10
	≤ 25 jaar		0,427%	5,25%	-0,10
	> 25 jaar		0,443%	5,45%	-0,05

TAK 21	klassiek	Terugbetaling van het kapitaal op vaste termijn			
		Duur	Rentevoet (%)		Evolutie tov vorig tarief
			Maandelijks	Jaarlijks	
	pensioenleeftijd		0,447%	5,50%	zo contract Leven < 1/1/1999
	pensioenleeftijd		0,427%	5,25%	zo contract Leven > 1/1/1999
	termijn groepsverzek.		0,447%	5,50%	zo contract Leven < 1/1/1999
	termijn groepsverzek.		0,447%	5,50%	zo contract Leven > 1/1/1999

Op vaste termijn	Duur	Rentevoet (%)		Evolutie tov vorig tarief
		Maandelijks	Jaarlijks	
		≤ 10 jaar	0,419%	
≤ 15 jaar	0,431%	5,30%	-0,10	
≤ 20 jaar	0,439%	5,40%	-0,10	
≤ 30 jaar	0,459%	5,65%	-0,05	

* Alleen voor kredietaanvragers met een leeftijd van 25 tot 35 jaar die voor de eerste keer eigenaar worden, met een maximum van 70 jaar op de termijn.

De reconstitutierentevoet van de tak 23 verzekering bedraagt maximum:
 • 4,00% per jaar indien het beleggingsfonds hoofdzakelijk uit obligaties bestaat.
 • 5,00% per jaar indien het beleggingsfonds voor de helft uit obligaties en voor de andere helft uit aandelen bestaat.
 • 6,00% per jaar indien het beleggingsfonds hoofdzakelijk uit aandelen bestaat.
 Voorzichtigheidshalve is het de kredietaanvragers toegelaten een simulatie aan een lagere reconstitutievoet aan te vragen.
 De reconstitutievoet moet met 1,00% worden verminderd in geval van afname van het overlijdensrisico op de reeds samengestelde reserve van de tak 23 verzekering.

VERANDERLIJKE RENTEVOETEN	Formule	Rentevoet (%)		Evolutie tov vorig tarief	Maximum verandering		Referte-index *	Waarde
		Maandelijks	Jaarlijks		Maandelijks	Jaarlijks		
	1+1+1	0,419%	5,15%	-0,20	± 0,083%	± 1%	A	0,060
	3+3+3	0,423%	5,20%	-0,20	± 0,083%	± 1%	C	0,116
	5+5+5	0,423%	5,20%	-0,20	± 0,247%	± 3%	E	0,187
	5+5+5	0,431%	5,30%	-0,20	± 0,083%	± 1%	E	0,187
	10+5+5	0,431%	5,30%	0,05	± 0,327%	± 4%	E	0,187
	10+5+5	0,431%	5,30%	-0,05	± 0,165%	± 2%	E	0,187
	15+5+5	0,431%	5,30%	0,00	± 0,327%	± 4%	E	0,187
	15+5+5	0,443%	5,45%	0,05	± 0,165%	± 2%	E	0,187

* Referte-index:

Index A: Gemiddelde van de rendementspercentages van de schatkistcertificaten met residuele looptijd gelijk aan 12 maand.

Index C: Gemiddelde van de rendementspercentages van toepassing op de lineaire obligaties met residuele looptijd gelijk aan 3 jaar.

Index E: Gemiddelde van de rendementspercentages van toepassing op de lineaire obligaties met residuele looptijd gelijk aan 5 jaar.

Overbruggingskrediet

Rentevoet (%)		Evolutie tov vorig tarief
Maandelijks	Jaarlijks	
0,447%	5,50%	0,00

Allianz Belgium n.v.

Verzekeringsmaatschappij erkend door de CBFA nr 0097; H.R. Brussel 574 - Financiële rekening: 310-0140765-07

Maatschappelijke zetel : Lakensestraat 35 - 1000 Brussel - Private levensfeer 00289119

Tel.: +32 2 214 61 11- Fax: +32 2 214 62 74 - Website: <http://www.allianz.be>.

Hypotheekonderneming ingeschreven bij beslissing van de Commissie voor het Bank-, Financie- en Assurantiewezen van 19 oktober 1994 (B.S. van 01/11/1994)

Rentevoetverminderingen: voor details zie prospectus

Terugbetaling van het kapitaal door middel van een reeds bestaande klassieke individuele gemengde levensverzekering met gewaarborgde kapitalisatievoet (Tak 21): Homeplus

Andere wijzen van terugbetaling van het kapitaal:

- Goede klant Allianz in individueel of groep leven
- Overlijdensdekking Allianz
- Brandverzekering of verzekering Alle Bouwplaatsrisico's Allianz
- Beleningspercentage <90%
- Kredietbedrag >300.000 euro

	Maandelijks	Jaarlijks
Terugbetaling van het kapitaal door middel van een reeds bestaande klassieke individuele gemengde levensverzekering met gewaarborgde kapitalisatievoet (Tak 21): Homeplus	-0,063%	-0,75%
Goede klant Allianz in individueel of groep leven	-0,008% ou -0,016%	-0,10% ou -0,20%
Overlijdensdekking Allianz	-0,008% ou -0,016%	-0,10% ou -0,20%
Brandverzekering of verzekering Alle Bouwplaatsrisico's Allianz	-0,008%	-0,10%
Belengingspercentage <90%	-0,008%	-0,10%
Kredietbedrag >300.000 euro	-0,008%	-0,10%

Cumuleerbare rentevoetvermeerderingen

- Geen domiciliëring van de interesten / lasten bij een financiële instelling naar keuze van de kredietnemers
- Geen overlijdensdekking (ten titel van afwijking)
- Hypothecair mandaat i.p.v. hypotheekstelling (behalve overbruggingskredieten)
- Geen hypothecaire inschrijving in 1° rang of kredietbedrag < 100 000 euro (behoudens wederopname)

	Maandelijks	Jaarlijks
Geen domiciliëring van de interesten / lasten bij een financiële instelling naar keuze van de kredietnemers	+ 0,017%	+ 0,20%
Geen overlijdensdekking (ten titel van afwijking)	+ 0,017%	+ 0,20%
Hypothecair mandaat i.p.v. hypotheekstelling (behalve overbruggingskredieten)	+ 0,017%	+ 0,20%
Geen hypothecaire inschrijving in 1° rang of kredietbedrag < 100 000 euro (behoudens wederopname)	+ 0,017%	+ 0,20%

Verwijlinterest

	Maandelijks	Jaarlijks
Verwijlinterest	+ 0,042%	+ 0,50%

Kosten

Nieuwe kredieten

- **Schattingkosten** uitsluitend in geval van schatting gevraagd door Allianz en rechtstreeks te betalen aan de schatter aangeduid door Allianz: 175 euro per te schatten onroerend goed
behalve voor:
 - nieuwbouw en zware verbouwingen: 250 euro voor een volledige schatting (inbegrepen een plaatsbezoek om de vordering der werken vast te stellen)
 - waardenherziening: 75 euro
- **Dossierkosten:** (afgehouden bij akte)
Aanbod: 250 euro voor natuurlijke personen en 500 euro voor vennootschappen
Wijziging aanbod (= nieuw aanbod): 200 euro
Schijfaanvraag (maximum 6): 50 euro per uitbetaling van een schijf (5), behalve bij de vrijgave der fondsen bij akte

Bestaande kredieten

- **Schattingkosten** idem nieuwe kredieten bij hypotheekoverdracht of gedeeltelijke opheffing - doorhaling
- **Dossierkosten:**
 - 500 euro voor wijzigingen die een nieuw aanbod evenals een notariële of onderhandse akte vereisen:
 - bv.: Hypotheekoverdracht en/of bijkomende hypotheekstelling voor bestaand krediet
 - Dossieraanpassing als gevolg van feitelijke - of echtscheiding
 - Inbreng van hypothecaire waarborg in vennootschap
 - 250 euro voor alle andere niet-contractuele wijzigingen die een nieuw onderzoek vereisen:
 - bv.: Gedeeltelijke opheffing - doorhaling
 - Toevoeging of ontlasting van medeschuldenaars of hoofdelijke borgen
 - Wijziging van de modaliteiten: duurtijd, interestvoet, vrijgave van fondsen,...
 - Vrijgave of wijziging van bijkomende niet-hypothecaire waarborgen

Gevallen waarin Allianz een schattingsverslag vraagt of niet

Voorwaarden: Beleningspercentage = laagste bedrag tussen 100% verkoopovereenkomst en 100% schatting

Schatting of niet: Indien aangevraagd krediet < 125.000 euro

Aankoop: naargelang van het dossier

Bouw: volledige of beknopte schatting naargelang van het dossier

Andere: ja

Schatting of niet: Indien aangevraagd krediet ≥ 125.000 euro

Aankoop: ja

Bouw: ja

Andere: ja

Vergoedingen

Wederbeleggingsvergoeding: 3 maanden interest op de terugbetaalde som voor natuurlijke personen en 6 maanden voor vennootschappen

Vergoeding voor terbeschikkingstelling: 0,042% per maand (0,50% per jaar) op de niet-opgenomen bedragen

Kredieten hoofdzakelijk of volledig bestemd voor beroepsdoeleinden aan natuurlijke personen & kredieten aan rechtspersonen

Deze worden aan dezelfde voorwaarden inzake formule en rente afgehandeld.

De reconstitutie van het kapitaal door middel van een groepsverzekering is fiscaal verboden:

- voor het kredietgedeelte / het krediet aan natuurlijke personen voor andere dan onroerende doeleinden
- voor de kredieten aan rechtspersonen.

Vereiste informatie:

Zuivere aankoop – aankoop uit de hand

Foto noodzakelijk & schattingsverslag zo vereist

De verkoopovereenkomst (prijs bevestigd in aankoopakte)

of attest notaris of verklaring nalatenschap of verklaring pro fisco

Zuivere aankoop – openbare aankoop

Foto noodzakelijk & attest notaris / affiche

Verbouwing

Volledig verbouwingsdossier

Bouw

Volledig bouwdoosier