

## PERSCOMMUNIQUE

### **AGF Belgium lanceert haar woonkrediet op 30 jaar met vaste intrestvoet**

Brussel, 15 september 2004.

De vastgoedmarkt is de laatste jaren weer sterk geëvolueerd. Enerzijds zijn de vastgoedprijzen fors gestegen. Anderzijds is het gemiddeld kredietbedrag ook toegenomen, wat dan op zijn beurt de duurtijd beïnvloedt. Woonkredieten werden tot voor kort afgesloten op 15 of 20 jaar. Recent wordt een verschuiving vastgesteld naar 25 of 30 jaar.

Als verzekeringsmaatschappij, die langlopende financiële verbintenissen afsluit met haar levensverzekerden, wenst AGF Belgium op deze nieuwe behoefte in te spelen door hypothecaire kredieten aan te bieden aan een vaste intrestvoet op 30 jaar. Tot nog toe was reeds een vaste intrestvoet op 25 jaar mogelijk naast een veranderlijke intrestvoet op 30 jaar.

Vooraf jongere kredietnemers die over minder spaargeld beschikken, vragen naar dit soort hypothecaire formule.

Met de formule 30 jaar vast heeft men in een periode van een lage rente de zekerheid van een laag en vooral vast tarief. Tevens heeft de ontlener de zekerheid van een vaste mensualiteit: zo kan men zijn/haar budget op lange termijn in evenwicht houden. Door de duurtijd te verlengen, kan men het kredietbedrag verhogen aangezien men de aflossing kan spreiden over een langere periode.

Met de lancering van haar hypothecair krediet op 30 jaar met vaste intrestvoet breidt AGF Belgium haar waaier aan kredietformules uit. Hierdoor biedt ze meer keuzemogelijkheden aan de makelaars die haar producten verdelen om hun cliënten op maat van hun behoeften nog beter te adviseren.

#### **Perscontact**

*Thierry CONSTANT - 02/214 65 96 – [thierry.constant@agf.be](mailto:thierry.constant@agf.be)*

---

AGF Belgium (Allianz Group) is één van de belangrijke marktspelers op het vlak van verzekeringen BOAR en Leven (Voorzorg en Beleggingen). Via makelaars biedt AGF Belgium een volledige waaier van diensten aan particulieren, KMO's en grote ondernemingen. Zij telt in België iets minder dan 1.400 medewerkers en is een filiaal van Allianz, wereldleider in verzekeringen en asset management.

### **Voorbehoud:**

Sommige passages uit onderhavig document kunnen van prospectieve aard zijn en gestoeld zijn op hypothesen en op de huidige standpunten van de Directie van de Vennootschap. Die passages houden risico's en onzekerheden in, gekende en ongekende, die aanzienlijke verschillen kunnen veroorzaken tussen de resultaten, de performance of de gebeurtenissen die, expliciet of impliciet, in de tekst worden aangehaald en de reële resultaten, performance of gebeurtenissen. Een verklaring kan van nature prospectief zijn of de prospectieve aard kan voortvloeien uit de context van de verklaring. Verklaringen van prospectieve aard worden bovendien gekenmerkt door het gebruik van termen als "kan", "zal", "zou moeten", "verwacht", "voorziet", "anticipeert", "evalueert", "raamt", "potentieel", of "gestaag", of gelijkaardige bewoordingen. De resultaten, performance of prospectieve gebeurtenissen kunnen aanzienlijk verschillen van de reële resultaten, meer bepaald omwille van (i) de algemene economische conjunctuur, en in het bijzonder de economische conjunctuur in de belangrijkste activiteitsdomeinen van de Groep Allianz en op de belangrijkste markten waarop de Vennootschap actief is, (ii) de performance van de financiële markten, inclusief de opkomende markten, (iii) de frequentie en de ernst van de verzekerde schadegevallen, (iv) de sterfte- en de ziektecijfers, (v) het percentage zaken dat men kan behouden, (vi) de evolutie van de interestvoeten, (vii) de wisselkoersen, meer bepaald de wisselkoers EUR/USD, (viii) de concurrentie, (ix) de wijzigingen in de wetgeving en de reglementering, inclusief alles wat te maken heeft met de muntconvergentie of de Europese Monetaire Unie, (x) de veranderingen in het beleid van de Centrale Banken en/of de buitenlandse regeringen, (xi) de weerslag van overnames (bijvoorbeeld van Dresdner Bank AG) en van de integratie ervan en (xii) algemene factoren die een weerslag hebben op de concurrentie, zowel lokaal, regionaal, nationaal en/of mondiaal. De kans dat veel van die factoren zich, eventueel zelfs veelvuldiger, voordoen zou des te groter zijn na de gebeurtenissen van 11 september 2001 en de gevolgen ervan.

De zaken die in dit document aan bod komen, kunnen bovendien risico's en onzekerheden inhouden die de vennootschap Allianz AG volgens de regels moet melden in de documenten die zij overmaakt aan de Securities and Exchange Commission. De vennootschap Allianz AG is niet verplicht de prospectieve informatie in dit document bij te werken.