

PERSCOMMUNIQUÉ

**NIEUW - AGF Belgium lanceert 2 nieuwe hypothecaire kredietformules met vaste rentevoet : de 35 en 40 jaar !**

Brussel, 1 februari 2006 – Na de 30 jaar vast, lanceert AGF Belgium 2 nieuwe hypothecaire kredietformules met vaste rentevoet : de 35 en 40 jaar ! Deze nieuwe formules bieden oplossingen voor de kandidaat-kopers in een context van stijgende vastgoedprijzen in sommige streken en een historisch laag peil van de korte- en langetermijnrente.

Deze twee nieuwe formules zijn uitsluitend bestemd voor kredietnemers van **25 tot 35 jaar die voor de eerste keer eigenaar** worden en de volgende wensen hebben:

- terugbetalen in redelijke mensualiteiten;
- een hoger bedrag lenen;
- hun budget veiligstellen via een vaste rentevoet;
  - de formules met veranderlijke rentevoet lopen het risico van een rentestijging in de komende jaren
  - dat risico is nog groter bij langetermijnkredieten met veranderlijke rentevoet omdat de kapitaalaflossing de eerste jaren laag is
- de fiscale voordelen van het hypothecair krediet over een langere termijn genieten.

Voor een mensualiteit die gelijk is aan 1/3 van de beschikbare inkomsten, kan men dankzij de verlenging van de duurtijd van 20 naar 40 jaar, 31,32% meer lenen, wat in de lijn ligt van de evolutie van de vastgoedmarkt.

Voorbeeld op basis van het tarief nr. 103 op 1 februari 2006 (in EUR)						
	Vaste waarden	20 jaar	25 jaar	30 jaar	35 jaar	40 jaar
Terugbetalen in een redelijke mensualiteit	Kapitaal : 125.000	810,38	722,31	665,84	636,93	617,05
Een hoger bedrag lenen	Mensualiteit :	810,38	125.000	140.250	152.100	159.000
	Rentvoet	4,90%	5,00%	5,05%	5,20%	5,30%

Naast deze nieuwe formules blijft AGF Belgium uiteraard een **volledig gamma** Hypothecaire Kredieten aanbieden:

- Vaste en veranderlijke rentevoeten
- Terugbetaling door aflossing van het kapitaal
  - vaste mensualiteiten
  - vaste maandelijksse aflossingen
- Terugbetaling door wedersamenstelling van het kapitaal:
  - Tak 23
  - Tak 21 flexibel
- Terugbetaling van het kapitaal op vaste termijn

In het bijgevoegde tariefrooster kunt u de rentevoeten van al die formules inkijken (van kracht vanaf 1 februari 2006).

### Perscontact

Thierry CONSTANT - 02/214 65 96 – [thierry.constant@agf.be](mailto:thierry.constant@agf.be)

---

AGF Belgium (Allianz Group) is een van de belangrijke markspelers in België op het vlak van verzekeringen BOAR en Leven (Voorzorg en Beleggingen). AGF Belgium biedt een volledige waaier van diensten aan particulieren, KMO's en grote ondernemingen, en dit uitsluitend via de makelaars. De maatschappij heeft in België 1.200 medewerkers en is een filiaal van Allianz, wereldleider in verzekeringen en asset management.

### Voorbehoud :

Sommige passages uit onderhavig document kunnen van prospectieve aard zijn en gestoeld zijn op hypothesen en op de huidige standpunten van de Directie van de Vennootschap. Die passages houden risico's en onzekerheden in, gekende en ongekende, die aanzienlijke verschillen kunnen veroorzaken tussen de resultaten, de performance of de gebeurtenissen die, expliciet of impliciet, in de tekst worden aangehaald en de reële resultaten, performance of gebeurtenissen. Een verklaring kan van nature prospectief zijn of de prospectieve aard kan voortvloeien uit de context van de verklaring. Verklaringen van prospectieve aard worden bovendien gekenmerkt door het gebruik van termen als "kan", "zal", "zou moeten", "verwacht", "voorziet", "anticipeert", "evalueert", "raamt", "potentieel", of "gestaag", of gelijkaardige bewoordingen. De resultaten, performance of prospectieve gebeurtenissen kunnen aanzienlijk verschillen van de reële resultaten, meer bepaald omwille van (i) de algemene economische conjunctuur, en in het bijzonder de economische conjunctuur in de belangrijkste activiteitsdomeinen van de Groep Allianz en op de belangrijkste markten waarop de Vennootschap actief is, (ii) de performance van de financiële markten, inclusief de opkomende markten, (iii) de frequentie en de ernst van de verzekerde schadegevallen, (iv) de sterfte- en de ziektecijfers, (v) het percentage zaken dat men kan behouden, (vi) de evolutie van de interestvoeten, (vii) de wisselkoersen, meer bepaald de wisselkoers EUR/USD, (viii) de concurrentie, (ix) de wijzigingen in de wetgeving en de reglementering, inclusief alles wat te maken heeft met de muntconvergentie of de Europese Monetaire Unie, (x) de veranderingen in het beleid van de Centrale Banken en/of de buitenlandse regeringen, (xi) de weerslag van overnames (bijvoorbeeld van Dresdner Bank AG) en van de integratie ervan en (xii) algemene factoren die een weerslag hebben op de concurrentie, zowel lokaal, regionaal, nationaal en/of mondiaal. De kans dat veel van die factoren zich, eventueel zelfs veelvuldiger, voordoen zou des te groter zijn na de gebeurtenissen van 11 september 2001 en de gevolgen ervan.

De zaken die in dit document aan bod komen, kunnen bovendien risico's en onzekerheden inhouden die de vennootschap Allianz AG volgens de regels moet melden in de documenten die zij overmaakt aan de Securities and Exchange Commission. De vennootschap Allianz AG is niet verplicht de prospectieve informatie in dit document bij te werken.