

## PERSCOMMUNIQUE

### AGF Belgium lanceert een nieuw gestructureerd fonds : "Short Immo" Verken nieuwe horizonten...

Brussel, 15 maart 2007 - AGF Belgium lanceert "Short Immo", een gestructureerd fonds met een looptijd van maximaal 3 jaar, met een potentieel van 10%\* en waarvan het rendement gekoppeld is aan de evolutie van de vastgoedindex EPRA en de beursindex DJ Euro Stoxx Select Dividend 30. Dit fonds heeft een potentieel hoog jaarlijks rendement op korte termijn met een gematigde risicopositie.

De intekenperiode loopt van 19 maart 2007 tot 20 april 2007.

#### Short Immo : de context

**Short Immo** is het 9de fonds van het type "Short" van AGF Belgium. Onder fonds van het type "Short", verstaat AGF Belgium een kortlopend gestructureerd fonds met mogelijkheid tot vervroegde terugbetaling en waarvan het hoog rendement gekoppeld is aan de evolutie van één of meer beursindexen. Deze structuur beantwoordt aan de verlangens van de klanten van de onafhankelijke professionele makelaars – het exclusief distributienet van AGF Belgium - en aan de basisprincipes van ons gamma **Short** :

1. een "best of"-selectie van indexen met potentieel op korte termijn : de beursvooruitzichten van de gekozen indexen en geoptimaliseerde structuur voor de klant
2. een gematigd risicoprofiel met uitzicht op hoge performance : de klant neemt een zeker risico maar het winstpotentieel ligt in dezelfde lijn

AGF Belgium mag al terugblikken op een fraai succesverhaal....Wij hebben volgende fondsen terugbetaald :

- **Short 1-2-3**, met een meerwaarde van 9% na 1 jaar,
- **Short**, met een meerwaarde van 10% na 1 jaar,
- **Short 2-3-4**, met een meerwaarde van 14% na 2 jaar,
- **Pure Short**, met een meerwaarde van 10% na 1 jaar
- en **Sweatshort**, ook na één jaar, met een meerwaarde van 8%.

## Short Immo: een gunstige financiële achtergrond

Met **Short Immo** belegt u voor een looptijd van **maximum drie jaar** in een fonds waarvan het rendement gekoppeld is aan de evolutie van een **vastgoedindex** en een **beursindex**.

De beheerders van AGF Belgium, filiaal van de Groep Allianz, kozen voor:

- de **EPRA-index** (European Public Real estate Association) : een index van Europese beursgenoteerde vastgoedmaatschappijen
  - de **DJ Euro Stoxx Select Dividend 30-index** die bestaat uit 30 grote beurskapitalisaties uit de eurozone met hoge dividendrendementen (Deutsche Telekom, Société Générale, Volkswagen, BASF, Fortis,...).
- 
- een belegging op **korte termijn**
  - een potentieel **hoog rendement**
  - een beleggingsformule die **haar sporen heeft verdiend**

Dan is de nieuwe **Short écht iets voor u**.

**10% + 1,1% extra na één jaar, 20% na twee jaar, 30% na drie jaar**

Dat is het **potentieel** dat **Short Immo** u biedt wanneer de financiële markten **gunstig evolueren**.

## **Een stevige constructie**

U geniet altijd van de beste performances van de twee indexen:

- de EPRA-index is minder gevoelig voor de schommelingen op de beursmarkten
- de Euro Stoxx Select Dividend 30-index scoort beter dan de klassieke beursmarkten dankzij de hoge rendementen

## **Laat u overtuigen door de structuur van short immo**

Elk jaar op de verjaardag van de belegging vergelijken we de vastgoedindex EPRA en de beursindex DJ Euro Stoxx Select Dividend 30 met hun initiële waarde.

### **Na 1 jaar**

- **Als de performance van één van de twee indexen 10% of meer bedraagt tegenover de initiële waarde**, krijgt u een bedrag dat overeenkomt met 110% van uw nettobelegging. Daarbovenop bieden wij u 1,1% extra, waardoor u de abonnementsstaks terugkrijgt.
- In alle andere gevallen loopt uw belegging gewoon verder.

### **Na 2 jaar**

- **Als de performance van één van de twee indexen 10% of meer bedraagt tegenover de initiële waarde**, krijgt u een bedrag dat overeenkomt met 120% van uw nettobelegging.
- In alle andere gevallen loopt uw belegging gewoon verder.

**Na 3 jaar**

➤ **Als geen van beide indexen lager staat dan 80% van zijn initiële waarde en**

- **de performance van één van de twee indexen 10% of meer bedraagt tegenover de initiële waarde, krijgt u een bedrag dat overeenkomt met 130% van uw nettobelegging.**

- **geen van beide indexen een performance neerzet van minstens 10%, dan krijgt u een bedrag dat overeenstemt met 100% van uw nettobelegging.**

➤ **Als één van de indexen lager staat dan 80% van zijn initiële waarde ontvangt u uw nettobelegging verminderd met de performance van de minst gunstige index.**

**Meer financiële informatie? Vraag de « Financiële infofiche » aan uw makelaar.**

**Short Immo** is een Tak 23-verzekeringscontract (risicoklasse 1) dat **AGF Belgium Insurance** aanbiedt en dat verbonden is met het beleggingsfonds JE00B1R71G36.

Lees de "Financiële infofiche" o.a. voor de doelstelling van het beleggingsfonds.

**De verzekeringnemer draagt elk financieel risico.**

## Perscontact

Edward BUYSE - 02/214 62 20 – [edward.buyse@agf.be](mailto:edward.buyse@agf.be)

---

AGF Belgium (Allianz Group) is een van de belangrijke marktspelers op het vlak van verzekeringen BOAR en Leven (Voorzorg en Beleggingen). AGF Belgium biedt een volledige waaier van diensten aan particulieren, zelfstandigen, KMO's en grote ondernemingen, en dit uitsluitend via de makelaars. Hij telt meer dan 1.100 medewerkers in België en is een filiaal van Allianz, wereldleider in verzekeringen en asset management.

### Voorbehoud :

Sommige passages uit onderhavig document kunnen van prospectieve aard zijn en gestoeld zijn op hypothesen en op de huidige standpunten van de Directie van de Vennootschap. Die passages houden risico's en onzekerheden in, gekende en ongekende, die aanzienlijke verschillen kunnen veroorzaken tussen de resultaten, de performance of de gebeurtenissen die, expliciet of impliciet, in de tekst worden aangehaald en de reële resultaten, performance of gebeurtenissen. Een verklaring kan van nature prospectief zijn of de prospectieve aard kan voortvloeien uit de context van de verklaring. Verklaringen van prospectieve aard worden bovendien gekenmerkt door het gebruik van termen als "kan", "zal", "zou moeten", "verwacht", "voorziet", "anticipeert", "evalueert", "raamt", "potentieel", of "gestaag", of gelijkaardige bewoordingen. De resultaten, performance of prospectieve gebeurtenissen kunnen aanzienlijk verschillen van de reële resultaten, meer bepaald omwille van (i) de algemene economische conjunctuur, en in het bijzonder de economische conjunctuur in de belangrijkste activiteitsdomeinen van de Groep Allianz en op de belangrijkste markten waarop de Vennootschap actief is, (ii) de performance van de financiële markten, inclusief de opkomende markten, (iii) de frequentie en de ernst van de verzekerde schadegevallen, (iv) de sterfte- en de ziektecijfers, (v) het percentage zaken dat men kan behouden, (vi) de evolutie van de interestvoeten, (vii) de wisselkoersen, meer bepaald de wisselkoers EUR/USD, (viii) de concurrentie, (ix) de wijzigingen in de wetgeving en de reglementering, inclusief alles wat te maken heeft met de muntconvergentie of de Europese Monetaire Unie, (x) de veranderingen in het beleid van de Centrale Banken en/of de buitenlandse regeringen, (xi) de weerslag van overnames (bijvoorbeeld van Dresdner Bank AG) en van de integratie ervan en (xii) algemene factoren die een weerslag hebben op de concurrentie, zowel lokaal, regionaal, nationaal en/of mondiaal. De kans dat veel van die factoren zich, eventueel zelfs veelvuldiger, voordoen zou des te groter zijn na de gebeurtenissen van 11 september 2001 en de gevolgen ervan.

De zaken die in dit document aan bod komen, kunnen bovendien risico's en onzekerheden inhouden die de vennootschap Allianz SE volgens de regels moet melden in de documenten die zij overmaakt aan de Securities and Exchange Commission. De vennootschap Allianz SE is niet verplicht de prospectieve informatie in dit document bij te werken.