Januari 2025

Brandverzekering Woning

Informatiedocument over het verzekeringsproduct
Allianz Benelux NV – Belgische verzekeringsonderneming – KBO nr. 0403.258.197

New Home Plan

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen van deze verzekering. Dit document is niet afgestemd op uw individuele specifieke behoeften en de in dit document opgenomen informatie en verplichtingen zijn niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen. Op www.allianz.be vindt u alle info over het product en ook uw verplichtingen en die van de maatschappij. Deze fiche komt overeen met de versie van onze algemene voorwaarden van toepassing op 1 oktober 2024.

Welk soort verzekering is dit?

Brandverzekering woning voor huurders en eigenaars. Deze multirisicoverzekering dekt het gebouw en de buiteninrichting (terras, omheiningen, zonnepanelen, ...) en/of de inboedel (meubelen, huishoudtoestellen, kleren, ...).

Wat is verzekerd?

Een probleem, een noodgeval?
Contacteer Allianz Assistance 24/7
op +32(0)2 773 61 37

1. Basiswaarborg

- ✓ **Brand**, ontploffing, bliksem, rook, roet
- ✓ **Kortsluiting**, overspanning …
- ✓ **Botsing met voertuigen** (ook het uwe)
- ✓ **Omvallen van een boom**
- ✓ **Waterschade**, inclusief insijpeling via het dak en de opzoekingskosten voor lekken in de water of stookolieleidingen
- ✓ **Schade veroorzaakt door stookolie**
- ✓ **Storm** (wind >80km/u), hagel, sneeuw- en ijsdruk
- ✓ **Breken of barsten van ramen**, ondoorzichtig worden van dubbel glas
- ✓ **Schade aan vast informaticamateriaal**
- ✓ **Terrorisme, arbeidsconflicten, vandalisme**
- ✓ **Natuurrampen** (overstroming, overlopen/opstuwen van openbare riolen, aardbeving, aardverschuiving of grondverzakking)
- ✓ **Uw extracontractuele aansprakelijkheid** indien uw gebouw en/of de inboedel schade veroorzaken bij derden, ook bij burenhinder
- ✓ **Uw huuraansprakelijkheid** voor schade die u veroorzaakt in bijv. uw vakantiewoning
- ✓ **Andere waarborgen** bij een gedekt schadegeval:
  - opslag, reiniging, afbraak,
  - kosten opgelopen omdat u uw goed niet kan bewonen (hotel, onbruikbaarheid onroerende goederen),
  - tussenkomst van uw expert (volgens barema).

Wat is niet verzekerd?

1. Algemene uitsluitingen

- ✗ Oorlog, radioactiviteit, giftige eigenschappen van asbest/asbesthoudende stoffen, ziektes/ziekteverwekkende organismen, opzettelijk door u gepleegde feiten.

2. Essentiële uitsluitingen van de basiswaarborgen

- ✗ **Waterschade**: schade aan uw dak, waterinsijpeling via de muren, terrassen, opstijgend vocht, installaties en toestellen die aan de oorsprong liggen van het schadegeval, schade aan leidingen met zichtbare corrosie die u niet behandelde.
- ✗ **Kosten voor het saneren van de grond**
- ✗ **Storm, sneeuwdruk**: schade aan voorwerpen (inclusief dieren) in open lucht.
- ✗ **Vast informaticamateriaal** schade onder garantie (fabrikant of hersteller) of veroorzaakt door een virus
- ✗ **B.A. Gebouw**: schade aan goederen die u huurt of die u zijn toevertrouwd.

3. Essentiële uitsluitingen van de optionele waarborgen

- **Diefstal**: loutere verdwijning van voorwerpen, diefstal van uw motorrijtuigen, diefstal in gemeenschappelijke delen van een gebouw en diefstal via internetfraude.
- **Rechtsbijstand**: de transacties met het Openbaar Ministerie, de straffen, de boetes, de geschillen tussen verzekerden van deze overeenkomst en/of tussen/tegen hun respectieve verzekeringsmaatschappijen of de geschillen over de toepassing van deze waarborg rechtsbijstand.
- **Relax@home**: uw zwembaden of jacuzzi's die niet uit harde materialen bestaan en niet in de grond ingegraven zijn, door vorst veroorzaakte schade.
- **Work@home**: uw smartphone en ook de loutere verdwijning van uw toestellen, virussen en piraterij.

Allianz Benelux NV – Koning Albert II-laan 32 – 1000 Brussel – Tel.: +32 2 214.61.11 – www.allianz.be – BE 0403.258.197 – RPR Brussel – IBAN: BE74 3100 1407 6507 – BIC: BBRUBEBB
Verzekeringsonderneming toegelaten door de NBB (Nationale Bank van België) en geïdentificeerd onder nummer 0403.258.197 om alle takken "Leven" en "niet-Leven" te beoefenen
NBB: de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel, www.nbb.be
Verantwoordelijke uitgever: Paul Möller – Koning Albert II-laan 32 – 1000 Brussel – Tel.: +32 2 214.61.11 – 22NOV174_250210

Wat is verzekerd? (vervolg)

2. Optionele waarborgen

- **Diefstal**, zelfs zonder inbraak
- Uw **rechtsbijstand** die verband houdt met uw gebouw en de inboedel (tussenkomsten voor prestaties van externe partijen van 20.000 tot 30.000 € naargelang van de formule)
- Uw **onrechtstreekse verliezen** (max. 10% van de vergoeding)
- **Relax@home**: uw jacuzzi, zwembad, beplanting en tuinmeubelen buiten.
- **Nopollution@Home**: kosten voor het saneren van de grond die door stookolie vervuild is.
- **Work@Home**: uw draagbare computers en tablets voor privé en beroepsgebruik.
- **Afstand van verhaal** tegen niet verzekerde huurders of niet-verzekerde reizigers bij verhuur voor korte periodes (< 1 jaar, via Airbnb of gelijkaardige platforms)

3. Verzekerde bedragen

✓ Als de waarde van het gebouw berekend werd volgens een door Allianz erkende waardebepaling, vergoeden wij u zelfs boven het verzekerde bedrag indien de schade groter blijkt te zijn dan het verzekerde bedrag

✓ Allianz past geen evenredigheidsregel toe op de inboedel als u onze waardebepaling gebruikt en het voorgestelde minimumbedrag aanvaardt

Zijn er dekkingsbeperkingen?

1. Essentiële gemeenschappelijke beperkingen

! **Gemeenschappelijke basisvrijstelling**: 300,17 €[1]

! **Deel van de slijtage** boven de 30% afgehouden

2. Essentiële beperkingen op de basiswaarborgen

! **Vrijstelling aardbeving en grondverschuiving of -verzakking**: 1.477,23 €[1]

! **Kosten voor tijdelijke onbruikbaarheid** (hotel, onbewoonbaar onroerend goed): tot 12 maanden na het verzekerde schadegeval.

! **Waterschade** niet gedekt als veroorzaakt door gebrek aan verwarming tussen 1/11 en 31/3 en als de installatie niet geledigd is.

3. Essentiële beperkingen op de optionele waarborgen

- **Diefstal**: geen vergoeding bij niet-bewoning gedurende 90 dagen of meer, of schade veroorzaakt doordat veiligheidsmaatregelen onvoldoende werden nageleefd (veiligheidssloten, kiepramen sluiten op het gelijkvloers, ...). De vergoeding per voorwerp bedraagt tot 26.288 €[2].
- **Rechtsbijstand**: geen tegemoetkoming voor geschillen < 250 €.
- **Nopollution@home**: vergoeding tot 21.200 €[2].

Waar ben ik gedekt?

Wij verzekeren uw woning in België

Als uw contract het gebouw en de inhoud van uw hoofdverblijfplaats verzekert:

- dekt Allianz bij verhuizing in België uw twee adressen gedurende 90 dagen,
- bij tijdelijke en gedeeltelijke verplaatsing van uw inboedel naar andere gebouwen, blijft die wereldwijd gedurende 90 dagen verzekerd voor zover u geen eigenaar of vruchtgebruiker bent van die gebouwen of u die niet huurt voor meer dan 90 dagen.

Wat zijn mijn verplichtingen?

Bij de onderschrijving van het contract geeft u Allianz complete en transparante informatie over het te verzekeren risico. Denk er ook aan om alle aanpassingen in de loop van het contract te melden, bijvoorbeeld bij renovatie.

Contacteer bij een schadegeval snel uw verzekeringstussenpersoon en/of Allianz en informeer ons volledig over de omstandigheden van het schadegeval.

Wanneer en hoe betaal ik?

U moet de premie jaarlijks betalen en u krijgt daartoe een uitnodiging. De premie opsplitsen is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en eventueel ook een meerkost.

Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. Uw contract heeft een maximum looptijd van één jaar en is nadien stilzwijgend verlengbaar.

Hoe zeg ik mijn contract op?

U kan de verzekeringsovereenkomst tot twee maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen, met een aangetekende zending, een deurwaardersexploot of door overhandiging van een opzeggingsbrief met ontvangstbewijs. Als u de verzekeringsovereenkomst als consument sluit, hebt u vanaf het tweede verzekeringsjaar het recht om deze op elk moment kosteloos en zonder boete op te zeggen. Deze opzegging gaat in na het verstrijken van een termijn van 2 maanden, te rekenen vanaf de dag na de kennisgeving van uw opzegging.

[1] De bedragen en vrijstellingen gevolgd door een [1] volgen de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijzen. De basisindex is het indexcijfer 289,73 van augustus 2022, basis 1981 =100.

[2] De bedragen gevolgd door een [2] zijn gekoppeld aan de ABEX-index. De basisindex is de ABEX-index 954 van juli 2022.