

# Verzekering tienjarige aansprakelijkheid

Informatiedocument over het verzekeringsproduct  
Allianz Benelux N.V. – Belgische verzekeringsmaatschappij – NBB nr. 97

**Construct Plan**

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen van deze verzekering. Dit document is niet afgestemd op uw individuele specifieke behoeften en de in dit document opgenomen informatie en verplichtingen zijn niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw specifieke verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen. Op [www.allianz.be](http://www.allianz.be) vindt u alle info over het product en ook uw verplichtingen en die van de maatschappij.

## Welk soort verzekering is dit?

Construct Plan stelt u in staat te voldoen aan de wettelijk verplichte verzekering tienjarige BA voor professionals uit de bouwsector. Deze verzekering vergoedt de bouwheer voor de schade die onder de tienjarige aansprakelijkheid van de verzekerden valt voor bouwwerken waarvoor de tussenkomst van een architect vereist is en die verband houden met de gesloten ruwbouw van een woning.



### Wat is verzekerd?

#### Basiswaarborg

- ✓ Tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van de verzekerden bedoeld in de artikelen 1792 en 2270 van het burgerlijk wetboek, voor een periode van tien jaar na de aanvaarding van de werken, beperkt tot de soliditeit, de stabiliteit en de waterdichtheid van de gesloten ruwbouw van het verzekerde bouwwerk



### Wat is niet verzekerd?

#### Belangrijkste uitsluitingen van de waarborg

- ✗ Schade voortvloeiend uit lichamelijke letsels
- ✗ Esthetische schade
- ✗ Zuiver immateriële schade
- ✗ Zichtbare schade of schade die door de verzekerde is gekend op het moment van voorlopige oplevering of die rechtstreeks volgt uit fouten, gebreken of wanprestaties door hem gekend op het moment van die oplevering
- ✗ Schade ingevolge niet-accidentele pollutie
- ✗ Materiële en immateriële schade lager dan 2.500 €
- ✗ Schade veroorzaakt door oorlog of gelijkaardige feiten en door burgeroorlog of ook nog door elke daad van terrorisme of sabotage



### Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Behoudens afwijking, is de totale materiële en immateriële schade per schadegeval beperkt tot
  - 500.000 € als de waarde van de wederopbouw van het gebouw hoger ligt dan 500.000 €
  - de waarde van de wederopbouw van het gebouw als die lager ligt dan 500.000 €
- ! De tienjarige BA in verband met de waterdichtheid is alleen gedekt wanneer die de soliditeit of de stabiliteit van het bouwwerk in gevaar brengt
- ! Verval van de waarborg bij gevallen van grove schuld die als beperking voorzien zijn (bijv.: niet verhelpen van gebreken waarop de controle-instelling heeft gewezen)



## Waar ben ik gedekt?

U bent verzekerd voor alle werken op de woningen vermeld in de bijzondere voorwaarden, die worden uitgevoerd in België.



## Wat zijn mijn verplichtingen?

- ✓ Bij de onderschrijving van het contract geeft u de Maatschappij complete en transparante informatie. Denk er ook aan om alle aanpassingen in de loop van het contract te melden.
- ✓ De op uitdrukkelijke en beperkende wijze door de verzekeraar opgelegde voorwaarden naleven, vermeld in de bijzondere voorwaarden, zoals de controle van het ontwerp en de uitvoering van de werken.
- ✓ Bij een schadegeval maakt snelle en complete communicatie met uw makelaar en/of uw maatschappij het mogelijk om vlug preventieve maatregelen te nemen en zo uw schade te beheren en te beperken. Gebruik om sneller te werken het formulier op [www.allianz.be](http://www.allianz.be).



## Wanneer en hoe betaal ik?

U moet een eerste premie betalen bij de ondertekening van de overeenkomst. Die wordt dan verder aangevuld op basis van het definitieve bedrag van de werken.



## Wanneer begint en eindigt de dekking?

De dekking wordt verleend voor een duur van 10 jaar vanaf de datum van de aanvaarding van de werken en eindigt, in alle omstandigheden, 10 jaar na deze aanvaarding.



## Hoe zeg ik mijn contract op?

Het contract kan opgezegd worden wanneer er meer dan één jaar verloopt tussen het sluiten van het contract en de aanvang ervan. Deze opzegging kan betekend worden ten minste drie maanden voor de aanvang van het contract, met een aangetekende brief, een deurwaardersexploot of door overhandiging van een opzeggingsbrief met ontvangstbewijs.