

Alle bouwplaatsrisico's

Algemene voorwaarden



INHOUD

AFDELING 1: BOUWSCHADE

Artikel 1	Verzekerbare goederen	blz. 2
Artikel 2	Verzekeringstermijnen	blz. 2
Artikel 3	Waarborgen	blz. 2
Artikel 4	Uitsluitingen	blz. 3
Artikel 5	Welke bedragen moet u ons opgeven?	blz. 3
Artikel 6	Berekening van de vergoeding	blz. 4

AFDELING 2: SCHADE AAN DERDEN

Artikel 7	Waarborgen	blz. 5
Artikel 8	Uitsluitingen	blz. 6

GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN BIJ DE AFDELINGEN 1 & 2

Artikel 9	Algemene uitsluitingen	blz. 7
Artikel 10	Uw verplichtingen	blz. 8
Artikel 11	Verzekeringspremie	blz. 8
Artikel 12	Totstandkoming van het contract	blz. 8
Artikel 13	Opzegging van het contract	blz. 8
Artikel 14	Verplichtingen bij schadegeval	blz. 9
Artikel 15	Subrogatie en verhaal	blz. 9
Artikel 16	Scheidsgerecht en toepasselijke wet	blz. 9
Artikel 17	Woonplaats en briefwisseling	blz. 10
Artikel 18	Collectief contract	blz. 10
Artikel 19	Algemene begripsomschrijvingen	blz. 11

AFDELING 1: BOUWSCHADE

Artikel 1 – Verzekerbare goederen

U* kunt verzekeren:

1. de definitief op te richten goederen die in de aannemingscontracten vermeld zijn.
Hieronder verstaan wij* de bouwwerken, inclusief:
 - de bouwmaterialen en –elementen die men erin verwerkt
 - de uitrustingen die men erin plaatst: machines, toestellen en installaties
2. de voorlopige bouwwerken die voorzien zijn in de aannemingscontracten of die nodig zijn voor de uitvoering ervan
3. het bestaand goed*, eigendom van de bouwheer, op voorwaarde dat men vóór de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaakt
4. de bouwplaatsketen, eigendom van of verhuurd aan de verzekerden*
5. het werfmaterieel en de bouwplaatsuitrusting, eigendom van of verhuurd aan de verzekerden*
6. de werftoestellen, eigendom van of verhuurd aan de verzekerden*

Opgelet: wij* verzekeren enkel die goederen die wij* vermelden in de bijzondere voorwaarden.

Artikel 2 – Verzekeringstermijnen

A. De bouw/montage/proeftermijn

Deze termijn begint op de aanvangsdatum van dit contract en eindigt:

1. voor de definitief opgerichte goederen, bij de eerste van de volgende gebeurtenissen:
 - de voorlopige oplevering
 - de ingebruikname of de indienststelling
 - het einde van de voorziene duur van de werken, vermeld in de bijzondere voorwaarden
2. voor de voorlopige bouwwerken: bij het einde van hun gebruik, maar steeds bij de eerste van de gebeurtenissen vermeld in artikel 2.A.1
3. voor het bestaand goed*: bij de eerste van de gebeurtenissen vermeld in artikel 2.A.1
4. voor de bouwplaatsketen, het werfmaterieel, de bouwplaatsuitrusting en de werftoestellen: bij het verlaten van de bouwplaats, maar steeds bij de eerste van de gebeurtenissen vermeld in artikel 2.A.1

B. De onderhoudstermijn

Deze termijn begint bij het einde van de bouw/montage/proeftermijn en eindigt op de einddatum van dit contract.

De duur van de bouw/montage/proef- en onderhoudstermijn vermelden wij* in de bijzondere voorwaarden.

Artikel 3 – Waarborgen

A. Tijdens de bouw/montage/proeftermijn

Tijdens deze periode vergoeden wij* u* of iedere andere verzekerde* die u* als begunstigde aanduidt voor de volgende schade:

1. voor de goederen vermeld in artikel 1.1: elke beschadiging en elk verlies
2. voor de andere eventueel verzekerde goederen in artikel 1: de beschadigingen die in de bijzondere voorwaarden staan

De schade of het verlies moet zich tijdens deze periode op de werf hebben voorgedaan en moet ook tijdens deze periode zijn vastgesteld.

* Meer uitleg bij deze woorden of begrippen vindt u in de algemene begripsomschrijvingen (artikel 19).

B. Tijdens de onderhoudstermijn

Als dit in de bijzondere voorwaarden is overeengekomen, vergoeden wij* u* voor schade aan de definitief opgerichte verzekerde goederen (bouwwerken of gedeelten ervan en uitrustingen die het voorwerp van de aannemingscontracten uitmaken) tijdens de onderhoudstermijn. Wij* komen tussen:

1. bij schade tijdens en door de werken die de verzekerden* volgens hun aannemingscontracten moeten uitvoeren na de voorlopige oplevering
2. als dit is overeengekomen, voor schade tijdens de onderhoudstermijn die te wijten is aan een schadeverwekkend feit op de bouwplaats tijdens de bouw/montage/proeftermijn

Artikel 4 – Uitsluitingen

A. Rechtstreekse schade

Wij* verzekeren niet:

1. de schade of het verlies veroorzaakt door een fout, gebrek of leemte in het ontwerp, in de berekeningen of in de plannen of door het eigen gebrek van de materialen
Deze uitsluiting geldt enkel voor het deel van de goederen dat hierdoor is aangetast. De accidentele materiele gevolgschade aan andere verzekerde goederen of delen van de verzekerde werken blijft verzekerd.
2. de schade aan of het verlies van:
 - documenten of om het even welke waarden
 - voertuigen, vaartuigen, vliegtuigen, drijvende toestellen en drijvend materieel
3. de schade of het verlies door een verdwijning of tekort die (dat) men pas bij het opmaken van een periodieke inventaris ontdekt
4. de schade door het in gebruik houden of weer in gebruik nemen van een beschadigd goed voordat het definitief hersteld is of voordat de normale werking ervan hersteld is
5. de schade aan vuurvaste of gelijkaardige bekledingen die rechtstreeks door de proeven is veroorzaakt
6. de schade aan het materieel, de bouwplaatsuitrustingen en werfstoestellen door een breuk, defect of elektrische en/of mechanische storing

Wij* verzekeren evenmin:

7. het defect, de mechanische of elektrische storing
8. de slijtage, materiaalmoetheid, progressieve beschadiging of aantasting, het onvoldoende gebruik en de veroudering

B. Gevolgschade

Wij* verzekeren geen gebruiksderiving, vaste algemene kosten, winstderving, genotderving, esthetische of technische waardevermindering, onvoldoende prestaties, verlies van klanten, contractuele boeten, strafsommen voor laattijdige voltooiing van het verzekerde werk en niet-stoffelijke schade van om het even welke aard.

Artikel 5 – Welke bedragen moet u* ons* opgeven?

U* bent zelf verantwoordelijk voor de te verzekeren waarde die u* ons* opgeeft.

Om onderverzekering te vermijden, mag het opgegeven bedrag niet lager zijn dan:

1. voor de bouwwerken of gedeelten ervan (uitrusting inbegrepen), de som van:
 - het volledige bedrag van alle aannemingscontracten
 - de honoraria van de architecten, adviserend ingenieurs, veiligheidscoördinator en studiebureaus
 - de belastingen (inclusief de niet-terugvorderbare BTW)
2. voor de bouwplaatsketen, het werfmaterieel en de bouwuitrusting: de werkelijke waarde*
3. voor de werfstoestellen: de nieuwvervangingswaarde*

* Meer uitleg bij deze woorden of begrippen vindt u in de algemene begripsomschrijvingen (artikel 19).

Artikel 6 – Berekening van de vergoeding

A. Wij* berekenen de vergoeding zo:

1. Wij* nemen de “normale kosten” (zie B. en C. hieronder) die nodig zijn om het gestolen goed te vervangen of het beschadigde goed in zijn toestand van net vóór het schadegeval te brengen.
2. Het bedrag dat wij* in 1) bekomen, beperken wij* voor elk goed tot de werkelijke waarde* van net vóór het schadegeval.
3. Van het bedrag in 2) trekken wij* de waarde af van het schroot en van de nog enigszins bruikbare stukken. Deze waarde bepalen wij* op de dag en de plaats van het schadegeval.
4. Van het bedrag dat wij* in 3) bekomen, trekken wij* de overeenstemmende vrijstelling uit de bijzondere voorwaarden af.
Als éénzelfde schadegeval meerdere goederen treft, trekken wij* enkel de hoogste vrijstelling af.
5. Bij onderverzekering vermenigvuldigen wij* het bedrag dat wij* in 4) bekomen met de waarden die u* voor de beschadigde goederen hebt aangegeven, gedeeld door de waarden die u* hiervoor had moeten aangeven.

Deze vergoeding kan voor elk van de verzekerde goederen niet groter zijn dan de overeenstemmende aangegeven waarde in de bijzondere voorwaarden.

Bij een gedekt schadegeval betalen wij* u* bovendien tot beloop van het overeenstemmende bedrag in de bijzondere voorwaarden:

- de opruim- en afbraakkosten van de beschadigde goederen die nodig zijn voor hun wederopbouw
- de vervoer- sanering- en behandelingskosten voor die opruiming

Wij* betalen ook de reddingskosten die men als goede huisvader maakt, zelfs als de reddingspogingen geen resultaat hadden. Wij* komen hiervoor tussen tot beloop van de overeenstemmende aangegeven waarde, maar met een maximum van 18.592.014,36 euro. Dit bedrag volgt de evolutie van de index van de consumptieprijzen. De referentie is het indexcijfer van november 1992, dit is 113,77 (basis 100 = 1988).

B. Wat zijn “normale kosten”?

1. de gebruikelijke arbeidslonen voor werk tijdens de normale arbeidsuren
2. de prijs van de vervangingsstukken en de gebruikte materialen
3. de vervoerkosten zoals u* ze hebt berekend in de aangegeven waarden
4. de honoraria van architecten, adviserend ingenieurs en/of studiebureaus om de verzekerde goederen opnieuw op te bouwen of samen te stellen en berekend volgens de barema's van de beroepsvereniging van architecten of adviserend ingenieurs
5. de rechten en taksen, inclusief de niet-terugvorderbare BTW

C. Wat zijn geen “normale kosten”?

1. de bijkomende kosten voor revisies, correcties, wijzigingen of verbeteringen van welke aard ook
2. de bijkomende kosten om het werk sneller uit te voeren dan u* bij de berekening van de aangegeven waarden had voorzien, zoals versneld vervoer, overuren, nachtwerk, enz.
Wij* verzekeren deze bijkomende kosten wel als dit overeengekomen is in de bijzondere voorwaarden.
3. de kosten voor het verwijderen en het terugplaatsen van stoffen in bewerking of van producten in machines, leidingen of tanks
4. de kosten voor het opsporen of het ramen van de schade
5. de kosten om de verzekerde goederen in overeenstemming te brengen met specifieke contractuele bepalingen of met eisen van een eventuele controle-instelling en de onderhoudskosten
6. de uitbating- en bewoningkosten van de verzekerde goederen

* Meer uitleg bij deze woorden of begrippen vindt u in de algemene begripsomschrijvingen (artikel 19).

AFDELING 2: SCHADE AAN DERDEN*

Artikel 7 – Waarborgen

A. Tijdens de bouw/montage/proeftermijn

1. Als dit in de bijzondere voorwaarden is overeengekomen, verzekeren wij* de aansprakelijkheid van de verzekerden* voor schade aan derden* op basis van de artikelen 1382 tot en met 1386 van het Burgerlijk Wetboek.

Deze schade moet veroorzaakt zijn door de uitvoering van de verzekerde werken op de bouwplaats.

Deze waarborg geldt voor de lichamelijke letsels, de materiële schade en de rechtstreekse gevolgen van deze materiële schade.

Wij* komen tussen tot de bedragen die vermeld zijn in de bijzondere voorwaarden.

2. Als dit in de bijzondere voorwaarden is overeengekomen, verzekeren wij* de aansprakelijkheid van de bouwheer voor schade aan derden* op basis van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek.

Deze schade moet veroorzaakt zijn door de uitvoering van de verzekerde werken.

Deze waarborg geldt voor de lichamelijke letsels, de materiële schade aan de bouwwerken van derden* en de rechtstreekse gevolgen van deze materiële schade.

Voor deze waarborg is de uitsluiting in artikel 8.5 niet van toepassing.

Wij* komen tussen tot de bedragen die vermeld zijn in de bijzondere voorwaarden.

3. Gekruiste aansprakelijkheid

Als dit in de bijzondere voorwaarden is overeengekomen, zijn alle verzekerden* in dit contract derden* tegenover elkaar voor de waarborg in artikel 7.A.1.

Wij* verzekeren echter niet:

- a. de lichamelijke letsels en de beroepsziekten die de verzekerden* en hun aangestelden oplopen tijdens of door de uitoefening van hun functies
- b. de immateriële schade van de bouwheer
- c. de schade aan de goederen, verzekerd in afdeling 1 en de gevolgen van deze schade (ook als het om een uitsluiting of een vrijstelling gaat)
- d. de schade aan de voorlopige of definitieve werken en/of hun uitrusting die het voorwerp zijn van de aannemingscontracten door of met de verzekeringnemer en waarvan het bedrag niet in de aangegeven waarde begrepen is.
- e. de gevolgen van iedere onderbreking of vertraging in de uitvoering van de verzekerde werken

B. Tijdens de onderhoudsperiode

Als dit in de bijzondere voorwaarden is overeengekomen, verzekeren wij* de aansprakelijkheid van de verzekerden* voor schade aan derden* op basis van de artikelen 1382 tot en met 1386 van het Burgerlijk Wetboek.

Deze schade moet veroorzaakt zijn tijdens en door de uitvoering van werken die de verzekerden* volgens hun aannemingscontract moeten uitvoeren na de voorlopige oplevering.

Deze waarborg geldt voor de lichamelijke letsels, de materiële schade en de rechtstreekse gevolgen van deze materiële schade.

C. Vergoedingsgrenzen

Wij* komen tussen tot maximum de waarborgbedragen die in de bijzondere voorwaarden staan. Dit maximum geldt per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen, te wijten aan eenzelfde schadeverwekkend feit,

Aanvullend betalen wij* ook:

1. de reddingskosten
2. de gerechtskosten, het ereloon en de kosten van advocaten of experts die wij* zouden maken om de belangen van de verzekerden* tegenover derden* te verdedigen, voor zover wij* deze kosten niet op één of andere manier hebben kunnen terugvorderen van een derde partij. Volgens het vergoedingsprincipe moeten de kosten gec recupereerd ten laste van derden* en de rechtsplegingvergoeding aan ons* worden terugbetaald.
3. de interesten

* Meer uitleg bij deze woorden of begrippen vindt u in de algemene begripsomschrijvingen (artikel 19).

Voor 1), 2) en 3) samen beperken wij* onze* tussenkomst tot 20% van de waarborgbedragen, met een minimum van 495.787,05 euro. Dit laatste bedrag volgt de evolutie van de index van de consumptieprijzen. De referentie is het indexcijfer van november 1992, dit is 113,77 (basis 100 = 1988).

Artikel 8 – Uitsluitingen

1. schade door het gebruik van motorrijtuigen. De schade door het gebruik van niet-ingeschreven voertuigen, werftoestellen en werktuigen verzekeren wij* wel.
2. schade door het gebruik van vliegtuigen, vaartuigen of elk ander drijvend toestel
3. schade die een verzekerde* veroorzaakt aan goederen waarvan hij huurder, gebruiker, bewaker of houder is of aan goederen waaraan hij rechtstreeks werkt
4. schade aan de naburige goederen, tenzij men vóór de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaakt en na het einde van de werken een proces-verbaal van vergelijking met deze plaatsbeschrijving

Tenzij wij* dit in de bijzondere voorwaarden zijn overeengekomen, sluiten wij* ook de volgende schade uit:

5. schade door trillingen, verlaging van de grondwaterstand, afwezigheid, verwijdering of verzwakking van de steun
6. immateriële schade door schade aan leidingen en kabels
7. schade door het gebruik van springstoffen

* Meer uitleg bij deze woorden of begrippen vindt u in de algemene begripsomschrijvingen (artikel 19).

GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN BIJ DE AFDELINGEN 1 & 2

Artikel 9 – Algemene uitsluitingen

Wij* verzekeren niet: de verliezen en schades

1. die normaal te voorzien of onvermijdelijk zijn
2. door verzwaring of door herhaling
3. die het resultaat zijn van het gedeeltelijk of totaal achterlaten van de werken
4. door het niet naleven van:
 - de regels van de kunst
 - de wettelijke, administratieve of contractuele bepalingen
 - de technische normen of beroepsnormen
 - de veiligheidsvoorschriften voor de verzekerde ondernemingen
 - de milieuvoorschriften

maar enkel als deze inbreuken getolereerd werden of als de verzekerden* of elke leidinggevende persoon die voor de verzekerden* werkt (zoals de technische werfverantwoordelijken) ervan op de hoogte konden zijn.

5. door natuurrampen*
6. door niet accidentele verontreinigingen* (pollutie)
7. die rechtstreekse of onrechtstreeks het gevolg zijn van de aanwezigheid of de verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten
8. door het niet nemen van de noodzakelijke preventiemaatregelen

Onder noodzakelijke preventiemaatregelen verstaan wij* onder andere:

- voldoende operationele brandbestrijdingsmiddelen (brandblusapparaten, hydranten, ...) in de gebouwen voorzien
 - naleven van de bepalingen in de "Vuurvergunning", opgesteld door de Nationale Vereniging voor Brand- en Diefstalbestrijding of toepassen van een gelijkwaardige procedure bij werken met open vlam
 - beperken van het brandgevaar door regelmatig afval (plastic, karton, lege verpakkingen, ...) weg te halen
 - ontbrandbare materialen (afval, ...) en ontvlambare vloeistoffen of gassen op een veilige afstand van de bouwwerken opslaan
 - afsluitingen (bijv. hekkens) rond de werf plaatsen
 - opslagplaatsen op slot doen
 - naastliggende gebouwen stabiliseren als men steunen wegneemt
9. die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met één van de volgende gevallen:
 - a. oorlog of gelijkaardig feit en burgeroorlog
 - b. arbeidsconflicten* en ieder collectief (politiek, sociaal, economisch of ideologisch) geïnspireerde daad van geweld, al dan niet gepaard gaande met rebellie tegen de autoriteiten met inbegrip van oproer*, volksbeweging* en daden van terrorisme en sabotage*, alsook collectief geïnspireerde daden van vandalisme* en kwaadwilligheid* waardoor een goed is beschadigd, vernield of verontreinigd
 - c. elke vrijwillige daad waardoor een goed is beschadigd, vernield of verontreinigd door gebruik van biologische of chemische middelen
 - d. opeising in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de plaatsen waar de verzekerde goederen zich bevinden door een leger- of politiemacht of door geregelde of ongeregelde strijders
 - e. een gerechtelijke of administratieve beslissing of een beslissing van enige rechterlijke of feitelijke overheid

* Meer uitleg bij deze woorden of begrippen vindt u in de algemene begripsomschrijvingen (artikel 19).

- f. elk feit of opeenvolging van feiten van dezelfde oorsprong die schade berokkent en voor zover dat feit of die feiten of een deel van de berokkende schade ontstaan is uit of het gevolg is van de radioactieve en toxische, explosieve of andere gevaarlijke eigenschappen van radioactieve producten of afvalstoffen, van wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern, evenals enige ioniserende stralingsbron.

Deze uitsluiting geldt niet voor meet- en controleapparaten die men op de bouwplaats gebruikt.

10. Ongeacht de grondoorzaak, zijn uitgesloten: de vernietiging, vermindering, uitwisseling, wijziging of gebrek aan beschikbaarheid van gegevens, codes en/of programma's, evenals de gebrekkige werking of de panne van informaticasystemen (hardware en software)
11. Het verzekeringscontract biedt geen enkele dekking of prestatie voor deze of enige andere verzekering, in de mate dat deze dekking of prestatie enige toepasselijke wet, sanctie of reglementering van de Verenigde Naties en/of de Europese Unie en/of om het even welke andere nationale wet of reglementering schendt met betrekking tot economische of commerciële sancties.

Artikel 10 – Uw* verplichtingen

A. Bij het sluiten van het contract

U* moet ons* alle bekende informatie meedelen waarvan u* redelijkerwijze kunt oordelen dat ze voor ons* van belang is voor de beoordeling van het risico.

B. Tijdens de duur van het contract

U* moet ons* alle nieuwe of gewijzigde omstandigheden melden die een aanzienlijke en duurzame verzwaring van het risico met zich brengen (bijv. een essentiële wijziging van de inlichtingen die u* ons* meedeelde bij het sluiten van het contract, een ongebruikelijke stopzetting van de werkzaamheden, ...).

C. Toegang tot de bouwplaats

U* moet ons* of onze* mandatarissen op ieder moment toegang tot de bouwplaats verlenen.

Artikel 11 - Verzekeringspremie

- A. U* betaalt bij de uitgifte van het contract een voorlopige premie die op de aangegeven waarden berekend is.

Wij* passen de premie aan volgens het eindbedrag van de aannemingscontracten. Als de uiteindelijke premie lager is dan de voorlopige premie, dan betalen wij* maximum 15 % terug.

U* moet ons* elke verhoging van de waarde van de verzekerde goederen melden. U* bekommt de overeenstemmende verhoging van onze* verbintenis pas na ons* uitdrukkelijk akkoord.

- B. Blijven ook voor uw* rekening: alle kosten, taksen en andere lasten toegepast of toe te passen in dit contract. Wij* innen ze samen met de premie.

- C. Wij* zijn geen enkele tussenkomst verschuldigd als u* de voorlopige premie niet hebt betaald.

In geval van niet-betaling van de eventuele latere premies, schorsen wij* de waarborg of zeggen wij* het contract op na het verstrijken van een termijn van 15 dagen, te rekenen vanaf de dag die volgt op de dag dat u* door een gerechtsdeurwaardersexploot of een aangetekende brief in gebreke werd gesteld.

Artikel 12 - Totstandkoming van het contract

Het contract ontstaat als de partijen het contract ondertekenen.

De verzekeringnemers die eenzelfde contract ondertekenen, zijn hoofdelijk en onverdeelbaar verbonden.

Artikel 13 - Opzegging van het contract

Wij* kunnen het volledige contract of een gedeelte ervan opzeggen:

1. als u* de verplichtingen in artikel 10 niet naleeft
2. als u* de verzekeringspremies van dit contract niet betaalt

* Meer uitleg bij deze woorden of begrippen vindt u in de algemene begripsomschrijvingen (artikel 19).

3. als u* failliet bent

In de gevallen 1 en 3 gaat de opzegging in na het verstrijken van een termijn van één maand, te rekenen vanaf de dag die op de kennisgeving volgt.

Artikel 14 - Verplichtingen bij schadegeval

A. Bij een schadegeval moet de verzekerde*:

1. alle redelijke middelen in zijn bereik aanwenden om de schade te beperken en onze* eventuele aanwijzingen opvolgen
2. ons* onmiddellijk op de hoogte brengen. Hij moet een telefonische verwittiging binnen vijf dagen na het schadegeval schriftelijk bevestigen
Bij diefstal of opzettelijk toegebrachte schade moet hij onmiddellijk klacht indienen bij de politie.
3. afzien van elke wijziging aan de beschadigde goederen die de vaststelling van de oorzaak of de omvang van de schade nadelig kan beïnvloeden. De dringende maatregelen voor vrijwaring mag hij nemen
4. ons* alle beschadigde goederen tonen of ons* toegang tot de bouwplaats verlenen als wij* dit vragen
5. ons* alle inlichtingen en bijstand geven om een schade-eis te kunnen regelen of betwisten of om een geding te kunnen instellen
6. ons* alle stukken betreffende een klacht of vervolging bezorgen van zodra hij ze ontvangt
7. afzien van elke aansprakelijkheidserkenning, transactie, betaling of belofte van betaling.
Het bieden van materiële of medische eerste hulp of het louter erkennen van een werkelijk feit is geen reden om onze* tussenkomst te beperken of te weigeren.

B. Als de verzekerde* deze verplichtingen niet nakomt:

- weigeren wij* onze* dekking als de tekortkoming aan bedrieglijk opzet te wijten is
- beperken of recupereren wij* de vergoeding tot beloop van het nadeel dat wij* geleden hebben in de andere gevallen

Artikel 15 - Subrogatie en verhaal

A. Wij* voorzien de mogelijkheid om zowel onze aanspraken, rechtsoverdrachten en rechten als die van onze verzekerden* te laten gelden tegenover alle veroorzakers van het schadegeval die niet verzekerd zijn in dit contract, tegenover borgens of aansprakelijke personen in welke hoedanigheid ook, zelfs tegenover andere verzekeraars.

Daartoe treden wij*, louter door het bestaan van de overeenkomst, in alle rechten, vorderingen en verhaal van de verzekerden*. Wij* stellen ons* in de plaats tot beloop van de uitgekeerde vergoeding. De verzekerden* mogen geen andere verhaalsafstanden toestaan dan diegene die in dit contract zijn vermeld.

B. Behalve in geval van kwaad opzet zien wij* af van ieder verhaal op:

- alle verzekerden*
- de descendents, ascendants, de echtgenoot, de verwanten van de verzekerden* in rechtstreekse lijn, de bij hem inwonende personen en zijn personeelsleden
- de vennoten, bestuurders, zaakvoerders, commissarissen en mandatarissen van verzekerden* terwijl ze hun functie uitoefenen
- de leveranciers van elektrische stroom, gas, water, stoom via leidingen tegen wie en in de mate dat de verzekerden* afstand van verhaal hebben moeten doen

Artikel 16 - Scheidsgerecht en toepasselijke wet

A. Iedere betwisting tussen partijen, uitgenomen die over inning van premies, belastingen en kosten, wordt voorgelegd aan een scheidsgerecht, samengesteld uit drie scheidsrechters. U* kiest de eerste scheidsrechter, wij* de tweede. Beide scheidsrechters kiezen de derde.

* Meer uitleg bij deze woorden of begrippen vindt u in de algemene begripsomschrijvingen (artikel 19).

- B. De scheidsrechters oordelen samen volgens het recht en mogen, op straffe van nietigheid, niet afwijken van de bepalingen van dit contract. Ze zijn vrijgesteld van juridische formaliteiten en spreken zich uit bij meerderheid van stemmen.
- C. Als één van de partijen haar scheidsrechter niet benoemt of als de scheidsrechters het niet eens raken over de keuze van de derde scheidsrechter, benoemt de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van uw* woonplaats de scheidsrechter(s), tenzij ondertussen anders is overeengekomen. Daarna gaat men verder tewerk zoals in B. hierboven. Als één van de scheidsrechters zijn opdracht niet vervult, dan wordt hij volgens dezelfde procedure vervangen.
- D. Elke partij betaalt de kosten en erelonen van haar eigen scheidsrechter. De kosten en erelonen van de derde scheidsrechter en de arbitragekosten betaalt elke partij voor de helft.
- E. Voor dit contract geldt de Belgische wet.

Artikel 17 - Woonplaats en briefwisseling

De woonplaats van de partijen wordt van rechtswege gekozen, namelijk onze* woonplaats op het adres van onze* zetel in België en uw* woonplaats op het adres dat in dit contract staat of dat u* ons* later meedeelt.

Als u* in het buitenland verblijft en de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg een expert of scheidsrechter moet aanwijzen, kiest u* uw* woonplaats op de plaats van het risico waar het geschil is ontstaan.

Iedere kennisgeving op deze adressen is geldig, zelfs t.a.v. uw* erfgenamen of rechtverkrijgenden zolang zij ons* geen adresverandering meegedeeld hebben.

Als er meerdere verzekeringnemers zijn, geldt elke mededeling van ons* aan één van hen ook voor alle andere.

Artikel 18 - Collectief contract

- A. Als verschillende verzekeringsondernemingen het contract ondertekend hebben, wordt in de bijzondere voorwaarden een leidende verzekeraar aangewezen; zo niet treedt de verzekeringsonderneming die het eerst in de lijst van de medeverzekeraars vernoemd wordt, als leidende verzekeraar op.
- B.
 1. De verzekering wordt door iedere verzekeringsonderneming voor haar deel en zonder hoofdelijkheid onderschreven.
 2. De buitenlandse medeverzekeraars kiezen hun woonplaats op het adres dat ze in het contract vermelden, zo niet in hun zetel in België. Ze erkennen de in artikel 16 bepaalde bevoegdheid van de scheidsrechterlijke rechtspraak en die van de Belgische rechtbanken.
- C.
 1. De leidende verzekeringsonderneming stelt de overeenkomst op die door alle betrokken partijen ondertekend wordt. Het contract wordt in twee exemplaren opgesteld waarvan het ene voor u* bestemd is en het andere voor de leidende verzekeraar die het exemplaar bewaart als bewijsstuk voor de medeverzekeraars.
 2. De leidende verzekeringsonderneming bezorgt een kopie van de overeenkomst aan elke andere medeverzekeraar die door zijn loutere ondertekening bevestigt ze te hebben ontvangen.
 3. De leidende verzekeringsonderneming wordt geacht de mandataris van de andere medeverzekeraars te zijn om de in de overeenkomst bepaalde verklaringen te ontvangen. De verzekerde* kan hem alle betekeningen en kennisgevingen sturen, behalve die i.v.m. een rechtsvordering tegen de andere medeverzekeraars. De leidende verzekeraar brengt de medeverzekeraars daarvan op de hoogte.
 4. De leidende verzekeringsonderneming krijgt van de andere medeverzekeraars volmacht voor de ondertekening van alle bijvoegsels. U* ziet ervan af de ondertekening van de bijvoegsels door de medeverzekeraars te eisen, onverminderd echter uw* verplichtingen t.o.v. elke medeverzekeraar.
 5. De leidende verzekeringsonderneming ontvangt het schadebericht. Hij treft de nodige schikkingen voor de schaderegeling en kiest daartoe de expert van de verzekeringsondernemingen, onverminderd het recht van elke medeverzekeraar om de expertise door een door hem gekozen mandataris te laten volgen.

U* moet zo snel mogelijk:

- aan de medeverzekeraars iedere verandering van leidende verzekeringsonderneming of iedere wijziging van het door hem verzekerde aandeel meedelen
- aan de leidende verzekeringsonderneming de wijzigingen in medeverzekeraars of hun wijzigingen tijdens de loop van het contract meedelen

* Meer uitleg bij deze woorden of begrippen vindt u in de algemene begripsomschrijvingen (artikel 19).

Artikel 19 – Algemene begripsomschrijvingen

De woorden en uitdrukkingen die met een sterretje aangeduid zijn in deze algemene voorwaarden hebben dezelfde betekenis en dezelfde draagwijdte als ze op een andere plaats in het contract worden gebruikt.

Aardbeving	Derden
Tellurische schok waarvan de tektonische deformatie de uitsluitende oorsprong is.	Iedere andere persoon dan: <ul style="list-style-type: none">- de bouwheer- de deelnemers aan de verzekerde werken- de vennoten, bestuurders, zaakvoerders, commissarissen, mandatarissen en aangestelden van de verzekerden* wanneer ze hun functies uitoefenen- de echtgenoot en, voor zover ze onder hetzelfde dak wonen als de verzekerde* en door hem onderhouden worden, de ouders en verwanten wanneer deze verzekerde* om gelijk welke reden persoonlijk aansprakelijk kan worden gesteld
Arbeidsconflict	Kwaadwilligheid
Elke collectieve betwisting in welke vorm die zich ook voordoet in het kader van de arbeidsverhoudingen met inbegrip van staking en oproer* hetzij: <ul style="list-style-type: none">- staking: stilleggen van het werk door een vereniging van loontrekkenden, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen- lock-out: voorlopige sluiting, beslist door een onderneming, om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict	Elk opzettelijk feit dat erop gericht is schade toe te brengen.
Bestaand goed	Natuurrampen
Onroerende goederen die bestaan vóór de uitvoering der werken en die behouden blijven gedurende de duur van de werf. De opgerichte bouwwerken, zelfs wanneer ze niet voltooid of opgeleverd zijn, zijn nooit gelijkgesteld aan bestaand goed.	Worden beschouwd als natuurrampen: de aardbeving*, de overstroming* en de wind waarvan de gemeten snelheid minstens 160 km/uur bereikt in het dichtstbijzijnde meetstation van het Koninklijk Meteorologisch Instituut.
Daad van terrorisme en sabotage	Nieuwvervangingswaarde
Georganiseerde actie met religieuze, etnische, ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of groepsgewijs uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of waarbij goederen vernield worden: <ul style="list-style-type: none">- hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme)- hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage)	De prijs zonder korting van een in alle opzichten volkomen gelijk en afzonderlijk nieuw gekocht goed, vermeerderd met de verpakking-, vervoer- en montagekosten en met de eventuele taksen en rechten en niet-terugvorderbare BTW.
	Oproer
	Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde en onwettige daden, alsook door verzet tegen de diensten zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft openbare machten omver te werpen.

* Meer uitleg bij deze woorden of begrippen vindt u in de algemene begripsomschrijvingen (artikel 19).

Overstroming

De overstroming is een tijdelijke situatie tijdens welke grondgebieden, die in normale omstandigheden droog staan, volledig of gedeeltelijk onder water of onder modder of slib komen te staan ten gevolge van:

- buiten zijn oevers treden van binnenwater, van een rivier, een kanaal, enz.
- vloed of vloedgolf
- golven of zeewater
- modderverplaatsing, rivier of stroom van vloeibare modder veroorzaakt door een overstroming zoals hierboven bepaald
- opeenhoping van ondergrondse watermassa's inbegrepen het overlopen van riolen

Wordt hiermee gelijkgesteld, de schade die het directe gevolg is van:

- overloop of breuk van opvangconstructies omringd door keermuren, stuwdammen en/of dijken die water en/of modder inhouden
- atmosferische neerslag die hetzij 40 mm per vierkante meter in 60 minuten, hetzij 60 mm per vierkante meter in 24 uur overschrijden

U (uw, ...)

De verzekeringnemer(s) die in de bijzondere voorwaarden van dit contract vermeld is (zijn).

Vandalisme

Elke handeling omniëter die het beschadigen of het vernielen van een goed als gevolg heeft.

Verontreiniging (Pollutie)

Verspreiding, toevoegen of onttrekken van elke giftige, bijtende, bederf veroorzakende of schadelijke elementen, organismen (bijv. bacteriën, virussen, schimmels), stoffen of agentia.

Met accidentele verontreiniging* (pollutie) bedoelt men de voor de verzekerde onvoorspelbare verontreiniging, dit wil zeggen die is voorgevallen alhoewel alle reglementaire voorzorgen werden genomen en die aan een plotse gebeurtenis te wijten is.

Verzekerde(n)

- de bouwheer
- het eventuele opdrachtgevend bestuur
- de hoofdaannemer
- de onderaannemers
- de veiligheidscoördinatoren
- de architecten, raadgevende ingenieurs en studiebureaus
- alle andere deelnemers, waaronder de leveranciers, voor hun activiteiten op de bouwplaats in het kader van de realisatie van de verzekerde werken

Volksbeweging

Gewelddadige beweging zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden.

Werkelijke waarde

De nieuwwervangingswaarde* na aftrek van de waardevermindering door veroudering en de technische waardevermindering, berekend bij het sluiten van de verzekeringsovereenkomst.

Wij (ons, onze, ...)

De verzekeringsmaatschappij Allianz Benelux nv, Lakensestraat 35, 1000 Brussel

* Meer uitleg bij deze woorden of begrippen vindt u in de algemene begripsomschrijvingen (artikel 19).

Bescherming van de persoonlijke levenssfeer en rechten van de geregistreerde personen

De persoonsgegevens die aan Allianz Benelux nv worden meegedeeld, zijn uitsluitend bestemd voor de volgende doelstellingen: evaluatie van de verzekerde risico's, beheer van de commerciële relatie, van het verzekeringscontract en van de erdoor gedekte schadegevallen, controle van de portefeuille, voorkoming van misbruiken en fraudes. Enkel voor deze doeleinden kunnen zij, indien noodzakelijk, worden overgemaakt aan een herverzekeraar, expert of een raadsman. Deze gegevens zijn toegankelijk voor de diensten onderschrijving en schadebeheer alsook voor de Dienst Juridische Zaken en Compliance bij een eventueel geschil of bij een controle en voor de Dienst Audit in het strikte kader van de haar toevertrouwde opdrachten.

Hierbij verleent de verzekerde zijn toestemming voor de verwerking van de gegevens betreffende zijn gezondheid door de Medische Dienst en de hiervoor opgesomde bestemmingen wanneer dit noodzakelijk is voor het beheer van een polis of schadegeval.

De verzekerde aanvaardt dat de verzekeringnemer en de tussenpersoon kennis kunnen nemen van de inhoud van het contract en zijn eventuele uitsluitingsgronden.

Het niet meedelen van de vereiste gegevens kan naargelang de hypothese het volgende resultaat hebben voor Allianz Benelux nv: de onmogelijkheid voor haar of de weigering om een commerciële relatie aan te gaan, een dergelijke relatie verder te zetten of een operatie uit te voeren die de betrokken persoon heeft gevraagd.

Elke persoon die zijn identiteit bewijst, heeft het recht kennis te krijgen van de hem betreffende gegevens die in het bestand zijn opgenomen door een gedagtekend en ondertekend verzoek in te dienen bij de dienst:

Bescherming van de persoonlijke levenssfeer, Allianz Benelux nv, Lakensestraat 35, 1000 Brussel.

Bij dit verzoek moet er een kopie worden gevoegd van de identiteitskaart van de aanvrager en moet de naam en het adres van de geneesheer worden vermeld aan wie onze adviserend geneesheer eventuele medische gegevens mag mededelen.

Deze persoon is verder gerechtigd om alle onjuiste persoonsgegevens die op hem betrekking hebben, kosteloos te laten verbeteren of te doen verwijderen alsook om zich te verzetten tegen gebruik van die gegevens voor direct marketing door dit uitdrukkelijk te vermelden naast zijn handtekening op het voorliggende document.

Waarschuwing

Elke oplichting of poging tot oplichting van de verzekeringsmaatschappij brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op basis van artikel 496 van het Strafwetboek. De betrokkene zal bovendien opgenomen worden in het bestand van het Economisch samenwerkingsverband Datassur, de Meeûsquare, 35 - 1000 Brussel, dat de speciaal op te volgen verzekeringsrisico's ter herinnering brengt aan de aangesloten leden-verzekeraars.

Klachtenbehandeling

Het Belgisch recht is van toepassing op de verzekeringsovereenkomst. Elke klacht aangaande de uitvoering van het contract kan worden gericht aan:

- de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûsquare 35, 1000 Brussel, fax: 02/547.59.75, info@ombudsman.as of
- de Ombudsdienst van de maatschappij Allianz Benelux n.v., Lakensestraat 35, 1000 Brussel, fax : 02/214.61.71, Ombudsdienst@allianz.be

onverminderd de mogelijkheid voor de verzekeringnemer om een rechtsvordering in te stellen.