



Algemene Voorwaarden

Controle Verzekering

INHOUDSTAFEL		Pagina
Begripsbepalingen		3
Artikel 1	- Verzekerde Personen	3
AFDELING A : DEKKINGEN BETREFFENDE DE OPRICHTINGSTERMIJN VAN HET BOUWWERK		4
Onderafdeling A 1.	Verzekering van beschadiging van het bouwwerk	4
Artikel 2	- Dekking	4
Artikel 3	- Schadeloosstelling	4
Onderafdeling A 2.	Aansprakelijkheidsverzekering	5
Artikel 4	- Dekking	5
Artikel 5	- Uitsluitingen eigen aan onderafdeling A2	6
AFDELING B : DEKKINGEN NA OPLEVERING VAN HET BOUWWERK		7
Onderafdeling B 1 :	Verzekering van de tienjarige aansprakelijkheid tegenover de bouwheer	7
Artikel 6	- Dekking	7
Artikel 7	- Schadeloosstelling	7
Onderafdeling B 2.	Verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid tegenover derden en de bouwheer	8
Artikel 8	- Dekking en schadeloosstelling	8
Onderafdeling B 3.	Aanvullende dekking bij onderafdeling B 1.	9
Artikel 9	- Dekking en schadeloosstelling	9
GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN VOOR DE AFDELINGEN A EN B		10
Artikel 10	- Kosten en intresten	10
Artikel 11	- Algemene uitsluitingen	11
Artikel 12	- Verplichtingen van de verzekeringnemer en van de verzekerden	12
Artikel 13	- Technische controle	13
Artikel 14	- Totstandkoming van de overeenkomst	13
Artikel 15	- Premie	13
Artikel 16	- Schorsing	13
Artikel 17	- Opzeg	14
Artikel 18	- Te vervullen formaliteiten bij schadegeval	14
Artikel 19	- Collectieve polis	14
Artikel 20	- Burgerlijk wetboek	15

► BEGRIPSBEPALINGEN

Er wordt verstaan onder :

Verzekerd bouwwerk

De constructie of constructies of delen van constructies gecontroleerd door de controle-instelling en omschreven in de bijzondere voorwaarden;

Verzekerde werken

Alle werken, uitgevoerd op de bouwplaats die nodig zijn om het verzekerde bouwwerk op te richten;

Oplevering

Eén van de volgende feiten: de voorlopige oplevering, ingebruikneming of inbedrijfstelling van het verzekerde bouwwerk. De datum ervan wordt bepaald in de bijzondere voorwaarden;

Reddingskosten

- 1) De kosten die voortvloeien uit de maatregelen die de maatschappij heeft gevraagd om de gevolgen van de gedekte schadegevallen te voorkomen of te beperken;
- 2) De kosten die voortvloeien uit de redelijke maatregelen die de verzekerde uit eigen beweging heeft genomen ofwel om een gedekt schadegeval te voorkomen, ofwel om de gevolgen ervan te voorkomen of te beperken, voor zover dat :
 - deze maatregelen dringend zijn, dat wil zeggen dat de verzekerde verplicht is ze onmiddellijk te nemen, zonder mogelijkheid om de maatschappij te verwittigen en voorafgaand haar akkoord te verkrijgen, op gevaar af de belangen van de maatschappij te schaden;
 - indien het gaat om maatregelen om een gedekt schadegeval te voorkomen, er nakend gevaar is; dat wil zeggen dat er op zeer korte termijn zeker een gedekt schadegeval zou volgen indien de maatregelen niet werden genomen;

Afbraak- en opruimingskosten

De kosten die bedachtzaam door de verzekerde zijn gemaakt om het puin te vervoeren, weg te ruimen, schoon te maken en te behandelen.

I VERZEKERDE PERSONEN

Verzekerd zijn de verzekeringnemer, de aannemer en onderaannemers, de architecten, de raadgevende ingenieurs en studie bureaus alsook iedere andere deelnemer aan de oprichting van het verzekerde bouwwerk. Hebben de hoedanigheid van verzekerde niet : de natuurlijke of morele personen waarvan de werkzaamheid zich uitsluitend beperkt tot de levering van materialen of producten.

▶ **AFDELING A : DEKKINGEN BETREFFENDE DE OPRICHTINGSTERMIJN VAN HET BOUWWERK**

Onderafdeling A 1 : Verzekering van beschadiging van het bouwwerk

2 DEKKING

- A. De maatschappij waarborgt, binnen de perken en volgens de voorwaarden van deze overeenkomst, de geldelijke vergoeding van
- de beschadiging van het verzekerde bouwwerk, door (gehele of gedeeltelijke) instorting
 - een erge verstoring, waardoor de stabiliteit wordt bedreigd;
- op de tweeledige voorwaarde dat deze beschadiging of verstoring zich voordoet op de bouwplaats en dat zij wordt vastgesteld voor de oplevering van het verzekerde bouwwerk.
- B. 1) De dekking wordt verleend tot de aangegeven waarde die de verzekeringnemer op eigen verantwoordelijkheid heeft vastgesteld. Om onderverzekering te vermijden, mag die waarde bij afsluiting van de overeenkomst niet kleiner zijn dan het totaal bedrag (zonder B.T.W., behoudens strijdig beding) van de contracten betreffende het verzekerde bouwwerk.
- 2) Na ieder schadegeval wordt de verzekeringssom verminderd met het bedrag van de uitgaven van de maatschappij.
- Zij kan echter weer worden aangevuld op de driedelige voorwaarde dat :
- de herstelling of de herbouw door de controle-instelling wordt goedgekeurd;
 - de maatschappij haar toestemming geeft;
 - de verzekeringnemer een speciale premie betaalt die per geval moet worden vastgesteld.

3 SCHADELOOSSTELLING

- A. De vergoeding wordt per schadegeval bepaald door :
- 1) de "normale kosten" in aanmerking te nemen die moeten worden gemaakt om het beschadigde verzekerd bouwwerk te herstellen of te herbouwen, met uitsluiting van :
 - kosten als gevolg van wijzigingen en/of verbeteringen aan gezegd bouwwerk, daarin begrepen kosten voor het in overeenstemming brengen met de contractuele specificaties;
 - kosten gemaakt voor het begroten van de schade;
 - 2) het in 1) verkregen bedrag te beperken tot de waarde van het beschadigde verzekerd bouwwerk dat op het ogenblik van de beschadiging reeds was opgericht;
 - 3) het in 2) verkregen bedrag te verminderen met de waarde, op de dag en de plaats van de schade, van het puin en de op een of andere manier nog bruikbare stukken;
 - 4) het in 3) verkregen bedrag te verminderen met het eigen risico dat in de bijzondere voorwaarden is vastgesteld;
 - 5) op het in 4) verkregen bedrag de evenredigheidsregel toe te passen in geval van onderverzekering;

- 6) hierbij de afbraak- en opruimingskosten te tellen die naar aanleiding van de vergoedbare schade zijn gemaakt.

De verzekerden zijn in geen geval gerechtigd de beschadigde goederen aan de maatschappij over te laten.

B. Onder "normale kosten" wordt verstaan :

- 1) de uitgaven voor arbeidsloon, rekening gehouden met de gebruikelijke lonen voor de werken uitgevoerd tijdens de normale werkuren;
- 2) de kosten van vervangingsstukken en gebruikte bouwstoffen;
- 3) de kosten van vervoer met het vervoermiddel waarvan bij de berekening van de aangegeven waarde is uitgegaan;
- 4) honoraria en kosten van studiewerk tot het bedrag hetwelk hiervoor in de aangegeven waarde is meegerekend;
- 5) de in de aangegeven waarde mee gerekende rechten en taksen.

C. Er wordt nader bepaald dat van vergoeding uitgesloten blijft, schade aan delen van het bouwwerk die niet onder de technische controle staan en om het even welke immateriële schade zoals gebruikserving, vaste algemene onkosten, winstderving, genotdervingen, esthetische waardeverminderingen, onvoldoende rendementen, verliezen van klandizie, contractuele boeten, straffen voor laattijdige voltooiing van de werken.

Onderafdeling A2 : Aansprakelijkheidsverzekering.

4 DEKKING

- A. De maatschappij verzekert, binnen de perken en volgens de voorwaarden van deze overeenkomst, de geldelijke vergoeding waartoe krachtens de artikelen 1382, 1383, 1384 en 1386 van het Burgerlijk Wetboek gehouden kunnen zijn :
 - 1) de verzekerden voor schade veroorzaakt aan de bouwheer of aan derden,
 - 2) de bouwheer voor schade veroorzaakt aan derden, op de tweeledige voorwaarde dat :
 - de schade te wijten is aan de verzekerde werken,
 - de schade ontstaan is vóór de oplevering van het verzekerde bouwwerk.
- B. Na uitdrukkelijke overeenkomst verzekert de maatschappij bovendien de geldelijke vergoeding van beschadigingen aan de naburige constructies en de directe gevolgen ervan, waartoe de bouwbeer gehouden mocht zijn op grond van art. 544 van het Burgerlijk Wetboek, op de tweeledige voorwaarde dat :
 - deze beschadiging het gevolg is van de verzekerde werken;
 - deze beschadiging ontstaan is voor de oplevering van het verzekerde bouwwerk.

- C. Als derden gelden niet de deelnemers aan de verzekerde werken, alsmede hun werknemers, vennoten, zaakvoerders, beheerders en commissarissen.
- D. De in de bijzondere voorwaarden vermelde bedragen vormen de maximum verbintenis van de maatschappij per schadegeval, onder voorbehoud van de toepassing van artikel 10.
- E. Geldt als één enkel schadegeval de schade die te wijten is aan hetzelfde schadeverwekkend feit.
- F. Voor de vergoeding van andere dan lichamelijke schade wordt per schadegeval het eigen risico toegepast dat in de bijzondere voorwaarden is vastgesteld.

5 UITSLUITINGEN EIGEN AAN ONDERAFDELING A2

Van de verzekering is uitgesloten elke schade en haar gevolgen die veroorzaakt zijn :

- A. door verzwaring of herhaling wanneer de schade normaal voorzienbaar of onvermijdelijk wordt wegens het gedrag van een verzekerde nadat hij een eerste schade heeft vastgesteld;
- B. door alle voertuigen in de gevallen van aansprakelijkheid, beoogd door de wetgeving op de verplichte verzekering van motorrijtuigen of door enig drijvend toestel of door enig voortbewegingsmiddel te water of in de lucht;
- C. aan het bouwwerk in opbouw, met inbegrip van de gedeelten die niet aan de technische controle onderworpen zijn;
- D. aan bestaande constructies die aan een verzekerde zijn toevertrouwd;
- E. aan naburige goederen waarvoor vóór de uitvoering van de werken, geen plaatsbeschrijving of na voltooiing van de werken geen vergelijking van die plaatsbeschrijving, beide tegensprekelijk opgemaakt door een bevoegd deskundige, overgemaakt werden aan de controle-instelling; tenzij hiervan door de maatschappij vrijstelling is verleend.

Is ook uitgesloten de immateriële schade die een gevolg is van alle schade veroorzaakt aan riolen en kanalisaties, ondergrondse leidingen en kabels.

▶ AFDELING B : DEKKINGEN NA OPLEVERING VAN HET BOUWWERK

Onderafdeling B1 : Verzekering van de tienjarige aansprakelijkheid tegenover de bouwheer.

6 DEKKING

A. De maatschappij waarborgt de verzekerden, binnen de perken en volgens de voorwaarden van deze overeenkomst, de geldelijke vergoeding van beschadiging van het verzekerde bouwwerk, waartoe zij tegenover de bouwheer gehouden kunnen zijn krachtens de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek. De gebeurtenis die aanleiding geeft tot waarborg moet plaatsvinden binnen tien jaar na de oplevering van het verzekerde bouwwerk en de eis moet binnen die termijn worden ingediend.

In het kader van deze dekking wordt de geldelijke vergoeding van waterdichtheidsgebreken en van de gevolgen ervan echter pas gewaarborgd vanaf het derde jaar na de oplevering, op de tweeledige voorwaarde dat de controle-instelling heeft kunnen nagaan dat de gebreken die eventueel tijdens de eerste twee jaar aan het licht zijn gekomen duurzaam en volledig verholpen zijn; een termijn van tenminste twaalf maanden zonder onvolkomenheden verlopen is sedert de laatste herstelling.

Deze dekking geldt niet voor beschadigingen van afwerkingen of uitrustingen.

- B. 1) De dekking wordt verleend tot beloop van de aangegeven waarde die de verzekeringnemer op zijn verantwoordelijkheid heeft vastgesteld. Deze moet bij de oplevering overeenkomen met de herbouwwaarde van het verzekerde bouwwerk. In geen geval mag ze kleiner zijn dan het totaal eindbedrag (zonder B.T.W. behoudens strijdig beding) van de contracten betreffende het verzekerde bouwwerk.
- 2) Na ieder schadegeval wordt de verzekeringsom verminderd met het bedrag van de uitgaven van de maatschappij.
 Zij kan echter weer worden aangevuld op de drieledige voorwaarde dat :
- de herstelling of de herbouw door de controle-instelling wordt goedgekeurd;
 - de maatschappij haar toestemming geeft;
 - de verzekeringnemer een speciale premie betaalt die per geval moet worden vastgesteld.
- 3) Geldt als één enkel schadegeval de schade die te wijten is aan hetzelfde schadeverwekkend feit.

7 SCHADELOOSSTELLING

A. De vergoeding wordt per schadegeval bepaald door :

- 1) de "normale kosten" in aanmerking te nemen die moeten worden gemaakt om het beschadigde verzekerd bouwwerk te herstellen of te herbouwen, met uitsluiting van :
 - kosten als gevolg van wijzigingen en/of verbeteringen aan gezegd bouwwerk;
 - kosten gemaakt voor het begroten van de schade;
- 2) het onder 1) verkregen bedrag te verminderen met de waardevermindering door ouderdom;
- 3) het in 2) verkregen bedrag te verminderen met het eigen risico dat in de bijzondere voorwaarden is vastgesteld;

4) het in 3) gevonden bedrag te vermenigvuldigen met de verhouding tussen de aangegeven waarde, vermenigvuldigd met de factor $(1 + a)^n$ en de herbouwwaarde van het bouwwerk op de dag van de schade, voor zover deze verhouding kleiner is dan 1.

n: staat voor het aantal jaren (afgerond tot de naaste halve eenheid) dat verlopen is sedert de aanvangsdatum van de dekking B1.

a: staat voor een parameter waarvan de waarde in de bijzondere voorwaarden is vastgesteld.

5) het in 4) het verkregen bedrag te beperken tot de aangegeven waarde;

6) hierbij de afbraak- en opruimingskosten te tellen die naar aanleiding van de vergoedbare schade zijn gemaakt.

De verzekerden zijn in geen geval gerechtigd de beschadigde goederen aan de maatschappij over te laten.

B. Onder "normale kosten" wordt verstaan :

- 1) de uitgaven voor arbeidsloon, rekening houdend met de gebruikelijke lonen voor de werken uitgevoerd tijdens de normale werkuren;
- 2) de kosten van vervangingsstukken en gebruikte bouwstoffen;
- 3) de kosten van vervoer met het vervoermiddel waarvan bij de berekening van de aangegeven waarde is uitgegaan;
- 4) honoraria en kosten van studiewerk tot het bedrag hetwelk hiervoor in de aangegeven waarde is meegerekend;
- 5) de in de aangegeven waarde meegerekende rechten en taksen.

C. Er wordt nader bepaald dat van vergoeding uitgesloten blijft, schade aan delen van het bouwwerk die niet aan de technische controle onderworpen werden en om het even welke immateriële schade, zoals gebruikserving, vaste algemene onkosten, winstdervingen, genotdervingen, esthetische waardeverminderingen, onvoldoende rendementen, verlies van klandizie.

Onderafdeling B2 : Verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid tegenover derden en de bouwheer.

8 DEKKING EN SCHADELOOSSTELLING

A. De maatschappij verzekert, binnen de perken en volgens de voorwaarden van deze overeenkomst, de gelijkelijke vergoeding waartoe krachtens de artikelen 1282, 1383, 1384 en 1386 van het Burgerlijk Wetboek kunnen gehouden zijn :

- 1) de verzekerden voor schade veroorzaakt aan derden of lichamelijke schade aan de bouwheer
- 2) de bouwheer voor schade veroorzaakt aan derden,

op de tweeledige voorwaarde dat deze schade :

- het directe gevolg is van een beschadiging waarvan de herstelling aanleiding geeft tot toepassing van dekking B1,
- ontstaat binnen tien jaar na de oplevering van het verzekerde bouwwerk.

B. De in de bijzondere voorwaarden vermelde verzekerde bedragen vormen de verbintenis van de maatschappij onder voorbehoud van de toepassing van artikel 10.

C. Voor de vergoeding van andere dan lichamelijke schade wordt het eigen risico toegepast dat in de bijzondere voorwaarden is vastgesteld.

D. Na ieder schadegeval wordt de verzekeringsom verminderd met de hoofdsom van de uitgaven van de maatschappij.

Onderafdeling B3 : Aanvullende dekking bij onderafdeling B1.

9 DEKKING EN SCHADELOOSSTELLING

A. Na uitdrukkelijke overeenkomst in de bijzondere voorwaarden, wordt de dekking daarenboven uitgebreid, tot beloop van de daartoe vermelde bedragen, tot de geldelijke vergoeding van :

- 1) de beschadiging van gedeelten van het verzekerde bouwwerk die niet aan de technische controle onderworpen werden en aan andere goederen van de bouwheer;
- 2) de volgende immateriële schade opgelopen door de bouwheer : gebruiksderving, vaste algemene onkosten, winstderving, genotderving; op de driedelige voorwaarde dat :
 - deze het directe gevolg is van een beschadiging waarvan de herstelling aanleiding geeft tot toepassing van de dekking B1;
 - deze schade ontstaat binnen de tien jaar na oplevering van het verzekerde bouwwerk;
 - de eis wordt ingediend tijdens de voornoemde periode.

B. De in de bijzondere voorwaarden vermelde verzekerde bedragen vormen de maximum verbintenis van de maatschappij onder voorbehoud van toepassing van artikel 10.

C. Per schadegeval wordt het eigen risico waarvan sprake is in artikel 7 A.3) slechts éénmaal toegepast op de vergoedingen B1 en B3 samen.

D. Na ieder schadegeval wordt de verzekeringsom verminderd met de hoofdsom van de uitgaven van de maatschappij.

► GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN VOOR DE AFDELINGEN A EN B**10 KOSTEN EN INTRESTEN****A. Reddingskosten**

- 1) Voor de zaakschadeverzekeringen (onderafdeling A1)
komen de reddingskosten ten laste van de maatschappij tot een bedrag gelijk aan het verzekerde bedrag met een maximum van 18.592.014,36 EUR.

- 2) Voor de verzekeringen burgerrechtelijke aansprakelijkheid (onderafdeling A2 - B1 -B2 en B3)
komen de reddingskosten volledig ten laste van de maatschappij voor zover het totaal van de reddingskosten en van de in hoofdsom verschuldigde vergoeding, het verzekerde totaalbedrag per verzekeringnemer en per schadegeval niet overschrijdt.

Boven het verzekerde totaalbedrag zijn de reddingskosten beperkt tot :

- 495.787,05 EUR wanneer het verzekerde totaalbedrag lager is of gelijk is aan 2.478.935,25 EUR;
- 495.787,05 EUR plus 20 % van het verzekerde totaalbedrag wanneer dit tussen 2.478.935,25 EUR en 12.394.676,24 EUR ligt;
- 2.478.935,25 EUR plus 70 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag boven (12.394.676,24 EUR) met een maximum van 9.915.740,99 EUR.

- 3) De bedragen bedoeld onder A.1) en 2) zijn gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen met als basisindexcijfer dat van november 1992, namelijk 113,77 (basis 1988 = 100).

- 4) De verzekerde verbindt er zich toe de maatschappij onmiddellijk op de hoogte te brengen van elke reddingsmaatregel die genomen is.

Voor zover nodig wordt gepreciseerd dat de volgende kosten ten laste van verzekerde blijven :

- de kosten die voortvloeien uit maatregelen om een gedekt schadegeval te voorkomen bij ontstentenis van nakend gevaar of wanneer het nakend gevaar afgewend is;
- de kosten die voortvloeien uit de laattijdigheid van de verzekerde, uit zijn nalatigheid om de preventiemaatregelen te nemen.

B. Opruimingskosten

De afbraak- en opruimingskosten gemaakt naar aanleiding van een vergoedbaar schadegeval zullen tien ten honderd van de aangegeven waarde van de beschadigde constructie niet mogen overschrijden.

C. Interesten en kosten

In de onderafdelingen A2-B1-B2 en B3 worden de intresten met betrekking tot de in hoofdsom verschuldigde vergoeding en de kosten met betrekking tot de burgerrechtelijke vordering, evenals de erelonen en kosten van advocaten en experts ten laste genomen overeenkomstig het artikel 10 A.2) en 3).

***11* ALGEMENE UITSLUITINGEN**

Is van de verzekering uitgesloten :

- A. Verlies of schade die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met een van de volgende gevallen :
- 1) oorlog of een gelijkaardig feit en burgeroorlog;
 - 2) arbeidsconflict en alle collectief geïnspireerde gewelddaden (politiek, sociaal, economisch of ideologisch) al dan niet gepaard gaande met opstand tegen het gezag met inbegrip van daden van collectieve oorsprong;
 - 3) daden van vandalisme of kwaad opzet;
 - 4) opeising in welke vorm ook, volledige of gedeeltelijke bezetting van het verzekerde bouwwerk door een leger of politiemacht of door geregelde of ongeregelde strijders;
 - 5) een gerechtelijke of administratieve beslissing of een beslissing van enige rechterlijke of feitelijke overheid.
- B. Schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit :
- 1) opzet, arglist of bedrog van een verzekerde;
 - 2) iedere werking (fysisch, chemisch, thermisch die de waarden overtreft welke bij het opmaken van het ontwerp in aanmerking werden genomen en die vastgesteld zijn in de bijzondere voorwaarden of in het technisch verslag waarvan sprake in artikel 13.3);
 - 3) het gebruik van apparaten, toestellen en installaties van welke aard ook, in strijd met de veiligheidsvoorschriften;
 - 4) het effect van de chemische, thermische of fysische werking van vernielende agentia van welke aard ook, zoals neerslag, stof, rook, gas, chemicaliën, bijtende vloeistoffen, stralingen; (deze uitsluiting is echter niet van toepassing op de dekkingen A1 en B1 voor zover het verzekerde bouwwerk ontworpen is om aan dit blijvend effect te weerstaan);
 - 5) het niet uitvoeren, zelfs gedeeltelijk, van herstelling of herbouw na schadegeval;
 - 6) de herstelling of herbouw na schadegeval, welke niet onder technische controle stond van de controle-instelling.
- C. Is van de verzekering uitgesloten schade veroorzaakt door een gebrek aan onderhoud en zijn gevolgen. Dit omvat onder andere het onderhoud van daken, ramen, mastiekvoegen, technische uitrustingen, het behoud van de doeltreffendheid van beschermingen zoals schilderwerken, lakken, metallisatie, galvanisatie, enz..

12 VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERINGNEMER EN VAN DE VERZEKERDEN

A. BIJ HET AFSLUITEN VAN DE OVEREENKOMST

De verzekeringnemer verbindt er zich toe :

- 1) alle hem bekende omstandigheden nauwkeurig mee te delen die hij redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de maatschappij;
- 2) om de dekkingen van deze overeenkomst te verkrijgen, de verzekerde werken te onderwerpen aan de technische controle van de door de maatschappij aangestelde controle-instelling en alle daaruit voortvloeiende verplichtingen na te komen. De technische controle zal beantwoorden aan de bepalingen van artikel 14 hierna;
- 3) aan de maatschappij een kopie van de overeenkomst van technische controle te verstrekken.

B. TIJDENS DE DUUR VAN DE OVEREENKOMST

1. De verzekeringnemer verbindt er zich toe :

- a) aangifte te doen van alle nieuwe omstandigheden of wijzigingen van omstandigheden die van die aard zijn om een gevoelige en blijvende verzwaring te bewerkstelligen van het risico dat het verzekerd voorval zich voordoet;
- b) de maatschappij zo spoedig mogelijk de datum van de oplevering mee te delen;
- c) de maatschappij zo spoedig mogelijk de aangegeven waarde van het verzekerde bouwwerk zoals bepaald in artikels 2.B. 1) en 6.B. 1) mee te delen.

2. De verzekerden verbinden er zich toe :

- a) de afgevaardigden van de maatschappij te allen tijde toegang te verlenen tot de bouwplaats;
- b) alle verplichtingen voortvloeiend uit de technische controle na te komen;
- c) op hun kosten alle maatregelen te treffen die onverwijld verhelpen aan iedere situatie waarop de controle-instelling heeft gewezen met betrekking tot handelingen, gebreken of tekortkomingen die de stabiliteit of de duurzaamheid van het verzekerde bouwwerk kunnen bedreigen, die strijdig zijn met de regels van de kunst of die een verzwaring veroorzaken van de risico's zoals ze zijn omschreven bij de afsluiting van de overeenkomst.

Het niet-naleven van de maatregelen van de hierboven vermelde paragrafen b) en c) wordt beschouwd als een zware fout en heeft de uitsluiting van de waarborgen van de overeenkomst tot gevolg,

13 TECHNISCHE CONTROLE

De taak van de controle-instelling bestaat er onder meer in :

- 1) voor de uitvoering van de verzekerde werken de tekeningen, bestekken en andere documenten te onderzoeken aan de hand waarvan de risico's kunnen worden beoordeeld en genormaliseerd;
- 2) de goede uitvoering van de verzekerde werken te controleren ;
- 3) ten behoeve van de maatschappij het technisch verslag op te stellen waarin de verzekerde werken worden beschreven alsmede de eventuele aanhangsels bij dat verslag die een bestanddeel van deze overeenkomst zullen vormen;
- 4) deel te nemen aan de voorlopige oplevering van het verzekerde bouwwerk en een proces-verbaal met vermelding van de datum van oplevering en de opmerkingen betreffende de dekkingen van deze overeenkomst op te maken en het binnen drie maanden na de oplevering aan de maatschappij te bezorgen;
- 5) technische bijstand aan de maatschappij te verlenen in geval van schade.

Er wordt nader bepaald dat deze opdracht noch het opmaken van ontwerpen of delen ervan noch het deelnemen aan de leiding van de werken omvat.

14 TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst komt tot stand bij ondertekening van de polis door de partijen.

Evenwel, behoudens tegenstrijdige overeenkomst, zal de waarborg slechts aanvang nemen na betaling van de eerste premie.

15 PREMIE

- A. De verzekeringnemer verbindt zich ertoe een eenmalige voorlopige premie te betalen, betaalbaar bij de ondertekening van de overeenkomst. De premie zal aangepast worden op basis van de aangegeven waarde waarvan sprake in artikel 12 B.1.c) zonder lager te mogen zijn dan 85 % van de voorlopige premie.
- B. Ten laste van de verzekeringnemer zijn ook alle huidige of toekomstige kosten, heffingen en lasten met betrekking tot deze overeenkomst en zijn uitvoering; ze worden samen met de premie geïnd.

16 SCHORSING

In geval van niet-betaling van de eventuele latere premies na de eerste premie, wordt de dekking geschorst na het verstrijken van een termijn van vijftien dagen na de ingebrekestelling, te rekenen vanaf de dag die volgt op de afgifte ter post van de aangetekende brief of op de betekening ervan bij deurwaardersexploot.

17 OPZEG

De maatschappij behoudt zich het recht voor om de overeenkomst op te zeggen in geval van stilleggen van de verzekerde werken gedurende meer dan drie achtereenvolgende maanden. Hetzelfde geldt voor alle gevallen van schorsing van de dekking.

18 TE VERVULLEN FORMALITEITEN BIJ SCHADEGEVAL

Zodra hij kennis heeft van enig schadegeval dat aanleiding kan geven tot schadeloosstelling, moet de verzekerde :

- 1) dringend de maatschappij erover inlichten en haar vervolgens zo spoedig mogelijk schriftelijk alle nuttige inlichtingen over het schadegeval bezorgen;
- 2) onmiddellijk de nodige maatregelen treffen voor de beveiliging van alle beschadigde of bedreigde goederen;
- 3) met uitsluiting van de in 2) hierboven beoogde verplichte maatregelen, zich ervan onthouden aan de beschadigde goederen veranderingen aan te brengen die het bepalen van de oorzaak of de omvang van de schade kunnen belemmeren;
- 4) aan de maatschappij alle inlichtingen verstrekken en alle bijstand verlenen waardoor zij een eis kan afhandelen of betwisten of een rechtsgeding instellen als eiseres dan wel als verweerster;
- 5) aan de maatschappij onmiddellijk alle gerechtelijke of buiten gerechtelijke akten te bezorgen na hun kennisgeving, betekening of overhandiging aan de verzekerde, op de rechtzettingen verschijnen wanneer zij daartoe verzocht worden en de door de maatschappij gevraagde rechtshandelingen verrichten;
- 6) zich onthouden van erkenning van aansprakelijkheid, dading, vaststelling van schade, betaling of belofte van schadeloosstelling. Verlening van materiële of medische eerste hulp of loutere bekentenis van de werkelijkheid van het gebeurde worden niet als erkenning van aansprakelijkheid beschouwd.

19 COLLECTIEVE POLIS

- A. Wanneer verschillende maatschappijen de overeenkomst ondertekend hebben, wordt er in de bijzondere voorwaarden een leidende verzekeraar aangewezen. Is dit niet het geval dan treedt de maatschappij die het eerst in de lijst van de medeverzekeraars genoemd wordt, als leidende verzekeraar op.
- B. De verzekering wordt door iedere maatschappij voor haar deel en zonder hoofdelijke verbintenis met dezelfde voorwaarden onderschreven als die welke tussen de leidende verzekeraar en de verzekeringnemer van toepassing zijn.
- C. 1) De leidende verzekeraar stelt de overeenkomst op die door alle contracterende partijen ondertekend wordt. De overeenkomst wordt in twee exemplaren opgesteld waarvan het ene bestemd is voor de verzekeringnemer en het andere voor de leidende verzekeraar, die het exemplaar bewaart dat het bewijsstuk ten titel van de medeverzekeraars vormt.
2) De leidende verzekeraar bezorgt een kopie van de overeenkomst aan elke van de andere medeverzekeraars die erkent deze kopie ontvangen te hebben louter door ondertekening ervan.

- 3) De leidende verzekeraar wordt geacht de mandataris van de andere medeverzekeraars te zijn om de in de overeenkomst bepaalde verklaringen te ontvangen. De verzekerde kan hem alle betekeningen en kennisgevingen bezorgen, behalve die welke een rechtsvordering tegen de andere medeverzekeraars betreffen. De leidende verzekeraar houdt zonder uitstel de medeverzekeraars op de hoogte.
- 4) De leidende verzekeraar ontvangt het schadebericht en houdt de andere medeverzekeraars ervan op de hoogte. Hij treft de nodige schikkingen voor de schaderegeling en kiest daartoe de expert voor de medeverzekeraars, onverminderd echter het recht van elk van hen om het deskundig onderzoek door een afgevaardigde van zijn keuze te laten volgen.

20 **BURGERLIJK WETBOEK**

De artikelen van het Burgerlijk Wetboek vermeld in deze overeenkomst, zijn die van het Belgisch Burgerlijk Wetboek welke van kracht zijn op de dag van de afsluiting van deze overeenkomst.

Bescherming van de persoonlijke levenssfeer en rechten van de geregistreerde personen

Contracten particulieren en ondernemingen

Bescherming van de persoonlijke levenssfeer en rechten van de geregistreerde personen

De persoonsgegevens die aan Allianz Belgium n.v. worden medegedeeld, zijn uitsluitend bestemd voor de volgende doelstellingen: evaluatie van de verzekerde risico's, beheer van de commerciële relatie, van het verzekeringscontract en van de erdoor gedekte schadegevallen, controle van de portefeuille, voorkoming van misbruiken en fraudes. Enkel voor deze doeleinden kunnen zij, indien noodzakelijk, worden overgemaakt aan een herverzekeraar, expert of een raadsman. Deze gegevens zijn toegankelijk voor de diensten onderschrijving en schadebeheer alsook voor de Dienst Juridische Zaken en Compliance bij een eventueel geschil of bij een controle, en voor de Dienst Audit in het strikte kader van de haar toevertrouwde opdrachten.

Hierbij verleent de verzekerde zijn toestemming voor de verwerking van de gegevens betreffende zijn gezondheid door de Medische Dienst en de hiervoor opgesomde bestemmingen wanneer dit noodzakelijk is voor het beheer van een polis of schadegeval.

De verzekerde aanvaardt dat de verzekeringnemer en de tussenpersoon kennis kunnen nemen van de inhoud van het contract en zijn eventuele uitsluitingsgronden.

Het niet mededelen van de vereiste gegevens kan naargelang de hypothese het volgende resultaat hebben voor Allianz Belgium n.v.: de onmogelijkheid voor haar of de weigering om een commerciële relatie aan te gaan, een dergelijke relatie verder te zetten of een operatie uit te voeren die de betrokken persoon heeft gevraagd.

Elke persoon die zijn identiteit bewijst, heeft het recht kennis te krijgen van de hem betreffende gegevens die in het bestand zijn opgenomen door een gedagtekend en ondertekend verzoek in te dienen bij de dienst:

Bescherming van de persoonlijke levenssfeer, Allianz Belgium n.v., Lakensestraat 35, 1000 Brussel. Bij dit verzoek moet er een kopie worden gevoegd van de identiteitskaart van de aanvrager en moet de naam en het adres van de geneesheer worden vermeld aan wie onze adviserend geneesheer eventuele medische gegevens mag mededelen.

Deze persoon is verder gerechtigd om alle onjuiste persoonsgegevens die op hem betrekking hebben, kosteloos te laten verbeteren of te doen verwijderen alsook om zich te verzetten tegen gebruik van die gegevens voor direct marketing door dit uitdrukkelijk te vermelden naast zijn handtekening op het voorliggende document.

Waarschuwing

Elke oplichting of poging tot oplichting van de verzekeringsmaatschappij brengt niet alleen de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op basis van artikel 496 van het Strafwetboek.

Klachtenbehandeling

Het Belgisch recht is van toepassing op de verzekeringsovereenkomst. Elke klacht aangaande de uitvoering van het contract kan worden gericht aan :

- de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeüsplantsoen 35, 1000 Brussel, fax : 02/547.59.75, info@ombudsman.as , of
- de Ombudsdienst van de maatschappij Allianz Belgium n.v., Lakensestraat 35, 1000 Brussel, fax : 02/214.61.71, Ombudsdienst@allianz.be

onverminderd de mogelijkheid voor de verzekeringnemer om een rechtsvordering in te stellen.